



PLANO DE MARKETING

JOSÉ IATAGAN DA COSTA
Condomínio Ed. Montecatine
PM - 1001



**Claudio
Landim**

Agente Imobiliário
CRECI 24303
+55 85 988739333

IMOBILIÁRIA
RE/MAX
SEU IMÓVEL
CRECI 9954-J



GESTOR ESPECIALISTA.

No mundo dinâmico imobiliário, um gestor especializado é fundamental para garantir o sucesso dos investimentos. Um especialista em imóveis não apenas possui um profundo conhecimento do mercado, mas também é capaz de identificar oportunidades.



Claudio Landim

Agente Imobiliário
CRECI 24303

Apartamento de luxo pronto para morar

Período: 28/05/2024 Até 28/11/2024

- 1. Análise prévia do Imóvel**
- 2. Análise da documentação do Imóvel**
- 3. Estudo de Mercado**
- 4. Definição do Preço**
- 5. Assinatura do Contrato**
- 6. Reconhecimento detalhado e inspeção do Imóvel**
- 7. Fotos profissionais**
- 8. Elaborar a descrição do imóvel**
- 9. Colocar placa no imóvel**
- 10. Captar vídeo profissional do imóvel**

PREPARAÇÃO DO IMÓVEL.



Quando se trata de vender um imóvel, a preparação adequada desempenha um papel crucial no processo. Desde a primeira impressão até os detalhes mais sutis, cada aspecto conta para atrair potenciais compradores e garantir uma venda bem-sucedida.

#1 NINGUÉM NO
MUNDO
VENDE MAIS
IMÓVEIS QUE A
RE/MAX



Condomínio Ed. Montecatine

Período: 28/05/2024 Até 28/11/2024

1. Elaborar a descrição do imóvel
2. Colocar placa no imóvel
3. Enviar e-mail ao proprietário com o link do imóvel
4. Obter validação do(s) proprietário(s)
5. Entregar em mãos uma via do Contrato para o cliente
6. Envio de E-mail Marketing
7. Promover através de parceiros prestadores de serviço
8. Verificar no local o estado da placa
9. Safari com corretores
10. Tour Virtual do imóvel
11. Estudar os desejos e necessidades dos proprietários
12. Sugerir possível reajuste no preço (caso ainda não tenha propostas)
13. Reavaliar todas as propostas feitas no imóvel
14. Direcionar todos os interessados no imóvel para o fechamento
15. Avaliação de todas as ofertas para orientar o proprietário



Claudio Landim

Agente Imobiliário
CRECI 24303

IMOBILIÁRIA
RE/MAX
SEU IMÓVEL

CRECI 9954-L

REDES

SOCIAIS.



Em um mundo cada vez mais digital, as redes sociais se tornaram os espaços virtuais onde a sociedade se encontra, compartilha e se conecta. Desde a rápida disseminação de informações até o cultivo de relacionamentos, transformaram a como interagimos.



Condomínio Ed. Montecatine

Período: 28/05/2024 Até 28/11/2024

1. Cadastrar o imóvel no sistema MAX PRO RE/MAX
2. Compartilhar com a Rede RE/MAX Brasil e mundial
3. Colocar placa no imóvel
4. Anunciar no Portal da Imobiliária RE/MAX
5. Anunciar no Portal da RE/MAX Brasil
6. Anunciar no Portal da RE/MAX Global
7. Anunciar no portal VIVA REAL
8. Anunciar no portal IMOVELWEB
9. Anunciar no portal ZAP IMÓVEIS
10. Anunciar em portais imobiliários regionais
11. Promover para a Rede de Especialistas RE/MAX
12. Enviar e-mail ao proprietário com o link do imóvel
13. Envio de E-mail Marketing
14. Fazer a manutenção do anúncio no portal VIVA REAL
15. Fazer a manutenção do anúncio no portal IMOVELWEB
16. Fazer a manutenção do anúncio no portal ZAP IMÓVEIS
17. Fazer a manutenção dos anúncios nos portais imobiliários
18. Fazer a manutenção dos anúncios nos portais imobiliários regionais
19. Subir o vídeo no Youtube
20. Compartilhar vídeo do Youtube no Facebook da imobiliária



Claudio Landim

Agente Imobiliário
CRECI 24303

IMOBILIÁRIA
RE/MAX
SEU IMÓVEL
CRECI 9954-J

AÇÕES

PERSONALIZADAS.



Apesar dos desafios, as redes sociais continuam a evoluir, oferecendo novas formas de interação e oportunidades de conexão.



Ed. Montecatine

Período: 28/05/2024 Até 28/11/2024

- 1. Safari com corretores**
- 2. Fazer a manutenção do anúncio no portal VIVA REAL**
- 3. Fazer a manutenção do anúncio no portal IMOVELWEB**
- 4. Fazer a manutenção do anúncio no portal ZAP IMÓVEIS**
- 5. Fazer a manutenção dos anúncios nos portais imobiliários**
- 6. Fazer a manutenção dos anúncios nos portais imobiliários regionais**
- 7. Promover anuncio do imóvel no Facebook**
- 8. Tour Virtual do imóvel**
- 9. Divulgar para imobiliárias e corretores autônomos**
- 10. Divulgação para toda a Rede de relacionamento do corretor**
- 11. Checar continuamente o estado e limpeza do imóvel**
- 12. Captar o feed-back das imobiliárias da região que visite**
- 13. Reavaliar todas as propostas feitas no imóvel**
- 14. Direcionar todos os interessados no imóvel para o fechamento**
- 15. Avaliação de todas as ofertas para orientar o proprietário**
- 16. Compilar todos os relatórios gerados e todo o trabalho realizado**
- 17. Anunciar no portal OLX**
- 18. Fazer a manutenção do anúncio no portal OLX**



Claudio Landim

Agente Imobiliário
CRECI 24303

IMOBILIÁRIA
RE/MAX
SEU IMÓVEL

CRECI 9954-J



GESTÃO DO IMÓVEL



Área Total
1.378,02m²

Área Construída
140,50m²

Condomínio
R\$: 1.180

IPTU
2.833,89

PROPRIETÁRIO: JOSE IATAGAN DA COSTA

Tipo: APARTAMENTO LUXO

Local: RUA DESEMBARGADOR LEITE ALBUQUERQUE 290

Valor: R\$: 687.657,50

Período. 28/05/2024 **Até** 28/11/2024

Objetivo

Venda de apartamento luxo pronto para morar



Claudio Landim

Agente Imobiliário
CRECI 24303

IMOBILIÁRIA
RE/MAX
SEU IMÓVEL
CRECI 9954-J