



# PLANO DE MARKETING

**Casal Leonardo Souza & Ana**  
Casa Residencial Jurupari - Parque  
Potira Caucaia/CE



**Erick  
Bezerra**

Agente Imobiliário  
CRECI 9954-J  
+55 85 99811.8342

IMOBILIÁRIA  
**RE/MAX**  
**SEU IMÓVEL**  
CRECI 9954-J

# AÇÕES

# PERSONALIZADAS.



Nesse momento, divulgamos para conhecimento do proprietário e familiares, todas as tratativas que faremos para obtermos sucesso na negociação do imóvel, visando sempre trabalharmos buscando obter o melhor preço e no mais curto tempo possível.



**Casa Leonardo & Ana**

Período: 25/06/2024 Até 25/12/2024

- 1. Análise prévia do Imóvel**
- 2. Análise da documentação do Imóvel**
- 3. Estudo de Mercado**
- 4. Definição do Preço**
- 5. Assinatura do Contrato**
- 6. Tratamento das imagens**
- 7. Elaborar a descrição do imóvel**
- 8. Cadastrar o imóvel no sistema MAX PRO RE/MAX**
- 9. Compartilhar com a Rede RE/MAX Brasil e mundial**
- 10. Colocar placa no imóvel**
- 11. Anunciar no Portal da Imobiliária RE/MAX**
- 12. Anunciar no Portal da RE/MAX Brasil**
- 13. Anunciar no portal VIVA REAL**
- 14. Anunciar no portal IMOVELWEB**
- 15. Anunciar no portal ZAP IMÓVEIS**
- 16. Anunciar em portais imobiliários regionais**
- 17. Promover para a Rede de Especialistas RE/MAX**
- 18. Enviar e-mail ao proprietário com o link do imóvel**
- 19. Obter validação do(s) proprietário(s)**
- 20. Envio de E-mail Marketing**



**Erick Bezerra**

Agente Imobiliário  
CRECI 9954-J

IMOBILIÁRIA  
**RE/MAX**  
SEU IMÓVEL

CRECI 9954-J

# PROMOÇÃO E PUBLICIDADE.



A RE/MAX destaca-se no mercado pela sua forma arrojada e diferenciada de marketing e divulgação de seus imóveis. Visamos colocar sempre na vitrina imobiliária, divulgando em vários sites, portais, grupos de Whatsapp



**Casa Leonardo & Ana**

Período: 25/06/2024 Até 25/12/2024

1. Tratamento das imagens
2. Elaborar a descrição do imóvel
3. Cadastrar o imóvel no sistema MAX PRO RE/MAX
4. Colocar placa no imóvel
5. Anunciar no Portal da Imobiliária RE/MAX
6. Anunciar no Portal da RE/MAX Brasil
7. Anunciar no portal VIVA REAL
8. Anunciar no portal IMOVELWEB
9. Anunciar no portal ZAP IMÓVEIS
10. Anunciar em portais imobiliários regionais
11. Promover para a Rede de Especialistas RE/MAX
12. Enviar e-mail ao proprietário com o link do imóvel
13. Obter validação do(s) proprietário(s)
14. Promover através de parceiros prestadores de serviço
15. Revisar todas as ações continuamente
16. Fazer a manutenção do anúncio no portal VIVA REAL
17. Fazer a manutenção do anúncio no portal IMOVELWEB
18. Fazer a manutenção do anúncio no portal ZAP IMÓVEIS
19. Fazer a manutenção dos anúncios nos portais imobiliários
20. Fazer a manutenção dos anúncios nos portais imobiliários regionais
21. Subir o vídeo no Youtube
22. Compartilhar anúncio no Facebook
23. Tour Virtual do imóvel
24. Promover Tour Virtual
25. Criar arte para Redes Sociais e Mobile
26. Divulgação para toda a Rede de relacionamento do corretor
27. Verificar continuamente no local o estado da placa
28. Checar continuamente o estado e limpeza do imóvel
29. Visitar e divulgar em comércios próximos
30. Estudar os desejos e necessidades dos proprietários
31. Sugerir possível reajuste no preço (caso ainda não tenha propostas)
32. Reavaliar todas as propostas feitas no imóvel
33. Direcionar todos os interessados no imóvel para o fechamento
34. Avaliação de todas as ofertas para orientar o proprietário
35. Fazer a manutenção do anúncio no portal OLX



**Erick Bezerra**

Agente Imobiliário  
CRECI 9954-J

IMOBILIÁRIA  
**RE/MAX**  
SEU IMÓVEL

CRECI 9954-J



# GESTOR ESPECIALISTA.

Gestor Especialista, tem a resiliência, foco, transparência e a ética como seus pilares. Comprometido em fornecer as melhores soluções para que sejam construídas relações de confiança e com isso a entrega dos resultados aguardados pelos clientes



## Erick Bezerra

Agente Imobiliário  
CRECI 9954-J

## Casa Leonardo & Ana

Período: 25/06/2024 Até 25/12/2024

1. **Análise prévia do Imóvel**
2. **Análise da documentação do Imóvel**
3. **Estudo de Mercado**
4. **Definição do Preço**
5. **Assinatura do Contrato**
6. **Reconhecimento detalhado e inspeção do Imóvel**
7. **Lista de Reparos**
8. **Tratamento das imagens**
9. **Elaborar a descrição do imóvel**
10. **Cadastrar o imóvel no sistema MAX PRO RE/MAX**
11. **Compartilhar com a Rede RE/MAX Brasil e mundial**
12. **Colocar placa no imóvel**
13. **Anunciar no Portal da Imobiliária RE/MAX**
14. **Anunciar no portal VIVA REAL**
15. **Anunciar no portal IMOVELWEB**
16. **Anunciar no portal ZAP IMÓVEIS**
17. **Anunciar em portais imobiliários regionais**
18. **Enviar e-mail ao proprietário com o link do imóvel**
19. **Obter validação do(s) proprietário(s)**
20. **Promover através de parceiros prestadores de serviço**