59.505

MATRÍCULA

CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA
COMARCA DE FORTALEZA — CEARA

Rua 25 de Março, 1044 — Fone: 226-3590

Belª SOLANGE DE CASTRO ALMEIDA Oficiala Privativa

MATRÍCULA	59.505
REGISTRO GERAL	DATA 27.10.94
RUBRICA	FOLHAS 001

IMÓVEL: Um prédio residencial, situado nesta capital, na Rua Otávio Justa, nº32, Bairro Parque Araxá, tendo uma área coberta de 150,00m2 e os seguintes compartimentos: varanda, três quartos, banheiro, sala de jantar, cozinha, quarto e WC de empregada e varanda de serviço, com o terreno em que se acha encravado, foreiro ao Patrimônio de N. S. do Rosário, medindo 6m,60 de frente, por 33m,00 de fundos, constituído pela / metade do lote 11, da quadra 06, do Parque Araxá, extremando: ao norte com o prédio 22, da Rua Otávio Justa, de propriedade de Francisco dos/ Santos Cunha; ao sul, com o prédio de nº46, da mesma Rua, pertencente/ a Joaquim Raimundo Pires Neto, antes com João de Deus Barros Bringel,e sua mulher; ao nascente, com a dita Rua Otávio Justa; e ao poente, com o prédio onde funciona o Educandário O Guri.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO DE DEUS BARROS BRINGEL, e sua mulher, MARIA CELIA/ DE AZEVEDO BRINGEL, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele magistrado, ela Professora estadual, residentes e domiciliados nesta capital, CPF/MF 002.266.963-91.

REGISTRO ANTERIOR: Número 16.309, às fls. 111, do livro 3-S, deste Cartório.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-1-59.505.

DATA: 27 de outubro de 1994.

Pela Escritura de compra e venda, lavrada em notas do Tabelião Bel. Cícero Mozart Machado, do 7º Oficio desta cidade, em 19 de outubro de // 1994, às fls. 038, do livro B-86, os proprietários acima qualificados, VENDERAM pelo valor de R$17.000,00 o imóvel da presente Matricula, à / FRANCISCO CARLOS ALVES CHAGAS, brasileiro, industriário, casado sob o/ regime da comunhão universal de bens com Marta Soely de Andrade Chagas, residente e domiciliado nesta capital, na Av. Humberto Monte, 915, Bela Vista, CPF/MF 120.762.793-34, ele no ato representado por sua bastante procuradora, sua esposa, Marta Soely de Andrade Chagas, conforme Procuração lavrada em notas do Cartório João Machado, no livro B-077, às fls. 148, arquivada em notas do mesmo Cartório. Eu [assinatura] (Rogilson César Brasil da Silva), Escrevente Compromissado, datilografei. Subscrevo Solange C. Almeida ,Oficiala Privativa./

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente ficha desta matrícula, que terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subseqüentes atos na mesma ordem. Em face à informatização nesta serventia do sistema de informática, conforme art. 41 da Lei nº 8935/94, cujos assentamentos serão lançados por editoração eletrônica.

TITULAR / SUBSTITUTO
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fortaleza, 14 de 04 de 2023.

OBS.: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA