



PLANO DE MARKETING

Casa no Rodolfo Teófilo (Rua Antônio Martins, 401)
Proprietário: Ana Katya Viana Benício

IMOBILIÁRIA

RE/MAX
SEU IMÓVEL

CRECI 9954-J

Claudio Landim

Agente Imobiliário

CRECI 24303



BEM-VINDO AO UNIVERSO RE/MAX



Ao escolher o método RE/MAX você se beneficia de uma parceria com uma marca de prestígio global e um agente especialista dedicado a seus interesses. Meu compromisso é proporcionar uma experiência de venda personalizada, superando suas expectativas. Com treinamento de ponta, utilizo as últimas tendências e estratégias de mercado para assegurar o melhor resultado para seu imóvel.

A visibilidade da marca RE/MAX, combinada com tecnologias avançadas de marketing e nossa vasta rede global, garante que seu imóvel se destaque e alcance compradores em qualquer lugar do mundo. Escolher trabalhar comigo significa garantir um serviço de excelência, focado em realizar a venda do seu imóvel de forma prática e eficaz.

Ações de Marketing



FASE 1: PREPARAÇÃO E LISTAGEM

1. Análise Prévia do Imóvel:

Avaliamos pessoalmente seu imóvel para compreender suas características únicas e o que o torna especial no mercado.

2. Análise da Documentação do Imóvel:

Verificamos todos os documentos necessários para assegurar uma venda sem contratempos, garantindo que tudo esteja em ordem.

3. Estudo de Mercado:

Realizamos uma análise detalhada do mercado local para entender a demanda e definir o melhor preço de venda.

4. Definição do Preço:

Com base no estudo de mercado, sugerimos um preço que atraia compradores e maximize seu retorno financeiro.

5. Assinatura do Contrato:

Formalizamos nossa parceria e compromisso através de um contrato, detalhando os serviços a serem prestados.

6. Reconhecimento Detalhado e Inspeção do Imóvel:

Inspecionamos seu imóvel para identificar qualquer necessidade de reparo ou melhoria, visando valorizá-lo.

7. Lista de Reparos:

Propomos uma lista de reparos ou melhorias que podem aumentar o valor do imóvel e atrair mais compradores.

8. Conferir Medidas do Imóvel:

Verificamos as medidas do imóvel para garantir que todas as informações de listagem sejam precisas e confiáveis.

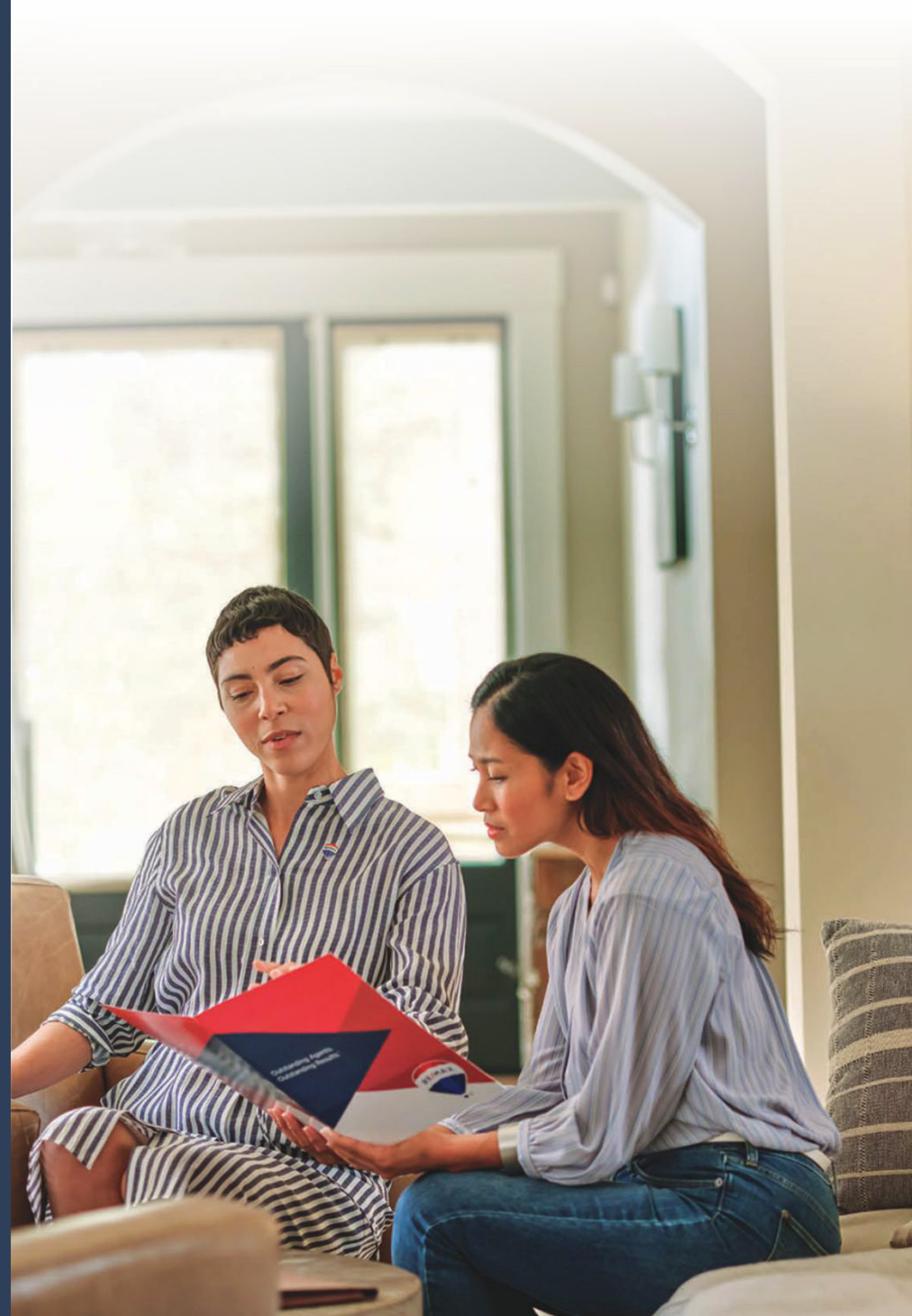
9. Fotos Profissionais:

Contratamos fotógrafos especializados para capturar a beleza e os pontos fortes do seu imóvel.

10. Tratamento das Imagens:

Melhoramos as fotos capturadas para que elas destaquem ainda mais seu imóvel nos anúncios.

A chave é a escolha quais ações serão aplicadas para uma comunicação eficaz, cada ação agrega valor ao imóvel e aumenta as chances de uma venda rápida e pelo melhor preço possível.



Ações de Marketing



FASE 2: PROMOÇÃO E MARKETING

11. Elaborar a Descrição do Imóvel:

Criamos descrições detalhadas e atraentes que destacam as melhores características e comodidades do seu imóvel. lorem ipsum

12. Tirar Cópia das Chaves:

Fazemos cópias das chaves para facilitar as visitas dos interessados, sem interromper sua rotina.

13. Compartilhar com a Rede RE/MAX:

Utilizamos a extensa rede da RE/MAX para divulgar seu imóvel nacional e internacionalmente.

14. Colocar Placa no Imóvel:

Uma placa da RE/MAX é colocada de forma estratégica no seu imóvel para atrair atenção local.

15. Anunciar no Portal da Imobiliária RE/MAX:

Seu imóvel será listado no portal da imobiliária, acessível a um amplo público.

16. Anunciar no Portal da RE/MAX:

Ampliamos a visibilidade do seu imóvel no mercado nacional através do portal da RE/MAX Brasil.

17. Anunciar no Portal da RE/MAX Global:

Sua propriedade ganha visibilidade internacional no portal da RE/MAX Global

18. Anunciar nos melhores Portais:

Listamos seu imóvel nos maiores portais imobiliários do Brasil.

19. Feedback dos Anúncios e Visitas

Compartilhamento contínuo de insights e comentários coletados dos anúncios e das visitas, permitindo ajustes na estratégia de venda e na preparação do imóvel.

20. Tour Virtual 3D:

Criamos um tour virtual 3D, permitindo que compradores visitem seu imóvel remotamente a qualquer momento.





Ações de Marketing



FASE 3: ESTRATÉGIAS AVANÇADAS E INOVAÇÃO

21. Elaborar a Descrição do Imóvel: Imóvel:

Otimizamos o site e as listagens online para melhorar sua posição nos resultados de busca.

22. Marketing de Conteúdo:

Produzimos conteúdo relevante que atrai potenciais compradores, destacando o bairro e as qualidades do imóvel.

23. Campanhas de PPC (Pay-Per-Click):

Implementamos anúncios pagos direcionados para capturar o interesse de compradores em potencial rapidamente.

24. Estratégia de Redes Sociais:

Engajamos compradores potenciais com postagens criativas e informativas nas principais redes sociais.

25. Parcerias com Influenciadores Imobiliários:

Colaboramos com influenciadores para ampliar o alcance e atração do seu imóvel.

26. E-mail Marketing Segmentado:

Enviamos detalhes do seu imóvel diretamente para a caixa de entrada de compradores interessados.

27. Home Staging:

Decoramos e organizamos seu imóvel para as visitas, maximizando seu apelo aos compradores.

28. Open House Virtual:

Organizamos eventos online para apresentar seu imóvel a compradores de forma interativa.

29. Feedback e Análises de Visitas:

Coletamos feedback das visitas para entender o que os compradores estão procurando e ajustar nossa estratégia.

30. Relatórios de Desempenho:

Fornecemos relatórios regulares sobre o desempenho das listagens e atividades de marketing.

31. Networking com Agentes Locais e Internacionais:

Conectamos seu imóvel com uma rede global de agentes para encontrar o comprador perfeito.

32. Webinars e Eventos Online:

Promovemos seu imóvel através de webinars, atraindo investidores e compradores interessados.

33. Assessoria Jurídica e Financeira:

Oferecemos suporte jurídico e financeiro para facilitar a venda do seu imóvel.

34. Garantia de Satisfação:

Proporcionamos uma garantia de satisfação para compradores, agregando valor e confiança na compra.

35. Programa de Referência:

Incentivamos a divulgação do seu imóvel através de um programa de referência para clientes antigos e atuais.

36. Anúncios em Revistas e Jornais de Prestígio:

Divulgamos seu imóvel em publicações selecionadas para alcançar um público de alto nível.

37. Certificações e Laudos Técnicos:

Disponibilizamos todos os documentos técnicos necessários, assegurando transparência total.

38. Consultoria em Design de Interiores:

Oferecemos conselhos de especialistas para melhorar a apresentação do seu imóvel.

39. Uso de Drones para Fotografia e Vídeo:

Utilizamos drones para capturar imagens aéreas impressionantes do seu imóvel e seus arredores.

40. Campanhas de Relacionamento com Clientes:

Mantemos um relacionamento próximo com potenciais compradores, garantindo uma experiência positiva desde o primeiro contato.

Gestor Especialista



Bem-vindo à Jornada de Sucesso na Venda do Seu Imóvel.

Conheça um dos pilares do nosso modelo de negócio é ser um Gestor Especialista. Temos o conhecimento profundo do mercado imobiliário, através de um grande know-how sabemos exatamente o que determina o sucesso da venda do seu imóvel. Desde a análise de mercado até a definição do preço ideal, transformamos cada etapa em uma oportunidade única, garantindo que o processo de venda seja não apenas eficaz, mas também tranquilo para você.

PREPARAÇÃO DO SEU IMÓVEL

Maximizando o Potencial do Seu Imóvel

A primeira impressão é crucial. Por isso, dedicamos especial atenção à preparação do seu imóvel, garantindo que ele se destaque no mercado. Nossa abordagem inclui reparos essenciais, home staging para realçar a beleza e funcionalidade de cada espaço, e fotografia profissional que captura e transmite o verdadeiro valor do seu imóvel. Esses passos são fundamentais para atrair o interesse dos compradores e maximizar o valor de venda.

REDES SOCIAIS

Conectando Seu Imóvel ao Mundo

No cenário digital atual, as redes sociais são ferramentas indispensáveis para alcançar compradores em potencial em qualquer lugar do mundo. Utilizamos Instagram, Facebook e LinkedIn para aumentar a visibilidade do seu imóvel e também para contar sua história de maneira envolvente. Nossa estratégia digital visa criar conexões autênticas, transformando interesse em ação.

Gestor Especialista



PROMOÇÃO E PUBLICIDADE

Estratégias Avançadas para Destacar Seu Imóvel

Vamos além das abordagens tradicionais de marketing. Nossa estratégia de promoção e publicidade combina anúncios direcionados em plataformas de imóveis renomadas, campanhas de pay-per-click (PPC) e otimização para motores de busca (SEO), garantindo que seu imóvel não só alcance uma audiência global, mas também atraia compradores sérios e qualificados. Cada ação é meticulosamente planejada para trazer o melhor retorno possível.

AÇÕES PERSONALIZADAS

Personalização que Excede Expectativas

Cada imóvel possui sua singularidade, e nossa abordagem de marketing reflete isso. Desenvolvemos ações personalizadas que vão desde textos publicitários criativos até a organização de eventos exclusivos, todos projetados para destacar as características únicas do seu imóvel e atrair o público certo. Essa personalização não só diferencia seu imóvel no mercado, mas também otimiza os resultados, superando suas expectativas.



Cada página deste plano é um passo estratégico para garantir que seu imóvel não apenas seja vendido, mas que alcance o melhor resultado possível no processo. Estamos comprometidos em fazer da venda do seu imóvel uma jornada de sucesso.



NA RE/MAX

combinamos marketing digital e tradicional para vender seu imóvel, Aplicando as melhores praticas e as melhores ferramentas, garantindo um processo de excelência focado no seu objetivo.

Escolher a RE/MAX é optar por uma parceria focada no sucesso e satisfação na venda do seu imóvel.



Claudio Landim

Agente Imobiliário
24303

85 988739333

IMOBILIÁRIA
RE/MAX
SEU IMÓVEL
CRECI 9954-J



Página 3

Editável



FASE 1: PREPARAÇÃO E LISTAGEM

1. Lorem Ipsum Sid Dolor

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Vivamus at tempus dolor. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat condimentum. Suspendisse tempus. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat

2. Lorem Ipsum Sid Dolor

2 Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Vivamus at tempus dolor. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat condimentum. Suspendisse tempus. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat

3. Lorem Ipsum Sid Dolor

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Vivamus at tempus dolor. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat condimentum. Suspendisse tempus. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat

4. Lorem Ipsum Sid Dolor

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Vivamus at tempus dolor. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat condimentum. Suspendisse tempus. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat

5. Lorem Ipsum Sid Dolor

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Vivamus at tempus dolor. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat condimentum. Suspendisse tempus. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat

6. Lorem Ipsum Sid Dolor

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Vivamus at tempus dolor. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat condimentum. Suspendisse tempus. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat

7. Lorem Ipsum Sid Dolor

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Vivamus at tempus dolor. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat condimentum. Suspendisse tempus. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat

8. Lorem Ipsum Sid Dolor

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Vivamus at tempus dolor. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat condimentum. Suspendisse tempus. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat

9. Lorem Ipsum Sid Dolor

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Vivamus at tempus dolor. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat condimentum. Suspendisse tempus. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat

10. Lorem Ipsum Sid Dolor

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Vivamus at tempus dolor. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat condimentum. Suspendisse tempus. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Vivamus at tempus dolor. Sed sit amet erat vitae nisl volutpat condimentum. Suspendisse tempus volutpat nibh.





Av. Washington Soares, Nº 8660, , Loja B,
Fortaleza, CE, 60830-641

seuimovel.remax.com.br

IMOBILIÁRIA

RE/MAX
SEU IMÓVEL

CRECI 9954-J