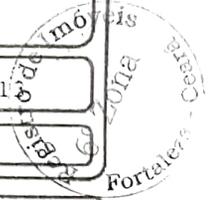


L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis REGISTRO GERAL Circunscrição de Fortaleza Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01 Telefone: (85) 3244 2604 / 3244 7626	MATRÍCULA	42196
BEL. Fco. DE SALES ALCÁNTARA PASSOS TITULAR	RUBRICA <i>fsm</i>	DATA 20/02/2013
		FOLHA 1



IMÓVEL - Uma casa residencial situada na Rua Recanto das Flores, nr. 483A, com área construída de 91,85m² (noventa e um metros quadrados e oitenta e cinco centímetros), e fração ideal de 50%, encravada em um terreno denominado 06, constituído por parte do lote nr. 18 (dezoito), da quadra 26 (vinte e seis), do Loteamento PARQUE SANTA FILOMENA, distando 25,00m (vinte e cinco metros), para a esquina da Rua Recanto das Flores, antes Rua 006, sem denominação oficial, com Rua Nova, antes Travessa 03, sem denominação oficial, com perímetro de 73,32m (setenta e três metros e trinta e dois centímetros), com uma área total de 229,28m² (duzentos e vinte metros quadrados e vinte e oito centímetros), limita-se: **NORTE** (frente), com a Rua Recanto das Flores, antes Rua 006, sem denominação oficial, por onde mede 8,00m (oito metros); **SUL** (fundos), com parte do terreno desmembrado 02, por onde mede 8,00m (oito metros); **LESTE** (lado direito), com parte do lote nr. 19 (dezenove), da quadra 26 (vinte e seis), de propriedade de Raimundo Jesus L. Silva, por onde mede 28,66m (vinte e oito metros e sessenta e seis centímetros); e, **OESTE** (lado esquerdo), com o terreno desmembrado 03, por onde mede 8,22m (oito metros e vinte e dois centímetros), com o terreno desmembrado 04, por onde mede 8,22m (oito metros e vinte e dois centímetros), e com o terreno desmembrado 05, por onde mede 12,22m (doze metros e vinte e dois centímetros). Inscrição na Prefeitura Municipal de Fortaleza, sob nr. 789943-2.

PROPRIETÁRIO - MACHADO LISBOA INCORPORAÇÃO CONSTRUÇÃO E VENDAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-MF nr. 09.568.192/0001-01, com sede nesta Capital, na Rua João Carvalho, nr. 309, sala 03, Aldeota.
TÍTULO AQUISITIVO - R. 03 da Matrícula nr. 36.511, deste Ofício, datado de 11 de Janeiro de 2012.

R.1/42.196 - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, programa carta de crédito individual - FGTS e programa minha casa, minha vida, datado de 25 de Janeiro de 2013, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, prenotado em data de 04/02/2013, sob o nr. 96.311, a proprietária MACHADO LISBOA INCORPORAÇÃO CONSTRUÇÃO E VENDAS LTDA - ME, com sede nesta Capital, na Rua Valdetário Mota, nr. 862, sala 06, Papicu, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a ISRAEL JEOAS SOUSA MOREIRA, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, CPF-MF nr. 048.364.873-66, RG nr. 2004098157535 SSP-CE, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Conselheiro G de Freitas, nr. 4600, Casa 20, Sapiranga, pelo valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), sendo R\$ 25.887,00 (vinte e cinco mil, oitocentos e oitenta e sete reais) recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 2.113,00 (dois mil, cento e treze reais) recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e, R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais) financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04. Fortaleza, 20 de Fevereiro de 2013. Eu, *fsm*
de Sales Alcântara Passos, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

R.2/40.196 - Pelo contrato referido no R. 1 desta Matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante ISRAEL JEOAS SOUSA MOREIRA, já qualificado, pelo valor de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), a ser paga pelo devedor no prazo

de 360 meses, sendo o encargo inicial total de R\$ 888,52 (oitocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e dois centavos), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25 de Fevereiro de 2013, à taxa nominal de juros de 6,0000% ao ano, e taxa efetiva de 6,1677% ao ano, consta no contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação ao devedor fiduciante, e que para efeito de leilão (art. 24 VI, Lei nr. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), tudo nos termos do contrato supra citado. Fortaleza, 20 de Fevereiro de 2013. Eu, *Françoise de S. Martins Lima* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

6º Zona de Registro de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico o(s) último(s) ato(s) praticado(s) nesta matrícula é (são) R. 01102

Av. _____ e que a presente cópia é a reprodução fiel da Matrícula nr. 42156

emitida de acordo com o Art. 19 § 1º da Lei nr. 6.015/73.

Fortaleza - Ceará, 05/03/13
Túlio Alcântara Braga
Oficial do Substituto

6º Zona de Registro de Imóveis

TALÃO 80293

TALÃO COMPL.: _____

EMOL. / FERMOJU / ACM / FERC _____

R\$ 2.147,24

SELO Nº AF 827678

MS82956 e 57 / A528438

6378
CERTIDÃO
Nº AF 827.678
04
ESTADO DO CEARÁ
SECRETARIA DE REGISTRO IMOBILIAR
DE AUFERTIMIDADE
VALIDADO SOMENTE COM O SELO

Certidão válida por 30 (trinta) dias, exceto para os fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (PROVIMENTO Nº 01/2003 - CGJ/CE)

CERTIFICO QUE O SELO Nº 827678 CORRESPONDE A AV. 6 DA MATRÍCULA 36511 RELATIVA A PUBLICIDADE DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL ACIMA,

2VK3 13
REGISTRAL IMÓVEIS II
Outros Registro
Nº AA 582.956

VSXB 13
REGISTRAL IMÓVEIS II
Outros Registro
Nº AA 582.957

Fortaleza - Ceará
CHB9 12
REGISTRAL IMÓVEIS I
Arrolações e Registros
Pacto Antecipatório
Nº AA 528.438