



# PLANO DE MARKETING

**Karla Virgínia Bezerra Castro**  
Casa no Parque Araxá -  
Porto de Galinhas



**Erick  
Bezerra**

Agente Imobiliário  
CRECI 9954-J  
+55 85 99811.8342

IMOBILIÁRIA  
**RE/MAX**  
**SEU IMÓVEL**  
CRECI 9954-J



# PREPARAÇÃO DO IMÓVEL.

Trabalho a ser realizado, desde a captação até a concretização da venda do imóvel, onde avaliamos documentação do imóvel e dos proprietários, realizando Estudo de Mercado e buscando dados precisos para chegarmos a uma venda rápida e de valor desejado

#1 NINGUÉM NO MUNDO VENDE MAIS IMÓVEIS QUE A RE/MAX



PMKT Karla Virgínia Bezerra Castro

Período: 27/05/2024 Até 27/11/2024

1. Análise prévia do Imóvel
2. Análise da documentação do Imóvel
3. Estudo de Mercado
4. Definição do Preço
5. Assinatura do Contrato
6. Reconhecimento detalhado e inspeção do Imóvel
7. Tratamento das imagens
8. Elaborar a descrição do imóvel
9. Cadastrar o imóvel no sistema MAX PRO RE/MAX
10. Colocar placa no imóvel
11. Anunciar no Portal da Imobiliária RE/MAX
12. Anunciar no portal VIVA REAL
13. Anunciar no portal IMOVELWEB
14. Anunciar no portal ZAP IMÓVEIS
15. Anunciar em portais imobiliários regionais
16. Promover para a Rede de Especialistas RE/MAX
17. Enviar e-mail ao proprietário com o link do imóvel
18. Obter validação do(s) proprietário(s)
19. Envio de E-mail Marketing
20. Promover através de parceiros prestadores de serviço



**Erick Bezerra**

Agente Imobiliário  
CRECI 9954-J

IMOBILIÁRIA  
**RE/MAX**  
SEU IMÓVEL

CRECI 9954-J

# PROMOÇÃO E PUBLICIDADE.



Fazer com que o pilar Propaganda e Marketing sejam fundamentais para a venda do imóvel, atraentes e deixar sempre o proprietário ciente de todos os passos!!! filtrando as mais e no menor tempo possível. Avaliar propostas



PMKT Karla Virgínia Bezerra Castro

Período: 27/05/2024 Até 27/11/2024

1. Revisar todas as ações continuamente
2. Verificar no local o estado da placa
3. Fazer a manutenção do anúncio no portal VIVA REAL
4. Fazer a manutenção do anúncio no portal IMOVELWEB
5. Fazer a manutenção do anúncio no portal ZAP IMÓVEIS
6. Fazer a manutenção dos anúncios nos portais imobiliários
7. Captar vídeo profissional do imóvel
8. Subir o vídeo no Youtube
9. Compartilhar vídeo do Youtube no Facebook da imobiliária
10. Compartilhar anúncio no Facebook
11. Divulgação para toda a Rede de relacionamento do corretor
12. Verificar continuamente no local o estado da placa
13. Captar o feed-back das imobiliárias da região que visite
14. Estudar os desejos e necessidades dos proprietários
15. Sugerir possível reajuste no preço (caso ainda não tenha propostas)
16. Reavaliar todas as propostas feitas no imóvel
17. Direcionar todos os interessados no imóvel para o fechamento
18. Avaliação de todas as ofertas para orientar o proprietário
19. Compilar todos os relatórios gerados e todo o trabalho realizado
20. Anunciar no portal OLX
21. Fazer a manutenção do anúncio no portal OLX



**Erick Bezerra**

Agente Imobiliário  
CRECI 9954-J

IMOBILIÁRIA  
**RE/MAX**  
SEU IMÓVEL

CRECI 9954-J



# GESTOR ESPECIALISTA.

Gestor Imobiliário posicionado em Caucaia e litoral, com amplo conhecimento dos imóveis da região.

Ético, dedicado e resiliente na profissão, busca realizar as negociações no menor tempo e o melhor valor, atendendo assim as expectativas do cliente



## Erick Bezerra

Agente Imobiliário  
CRECI 9954-J

## PMKT Karla Virgínia Bezerra

Período: 27/05/2024 Até 27/11/2024

### Castro

- 1. Análise prévia do Imóvel**
- 2. Análise da documentação do Imóvel**
- 3. Estudo de Mercado**
- 4. Definição do Preço**
- 5. Assinatura do Contrato**
- 6. Reconhecimento detalhado e inspeção do Imóvel**
- 7. Lista de Reparos**
- 8. Tratamento das imagens**
- 9. Elaborar a descrição do imóvel**
- 10. Cadastrar o imóvel no sistema MAX PRO RE/MAX**
- 11. Colocar placa no imóvel**
- 12. Anunciar no Portal da Imobiliária RE/MAX**
- 13. Anunciar no portal VIVA REAL**
- 14. Anunciar no portal IMOVELWEB**
- 15. Anunciar no portal ZAP IMÓVEIS**
- 16. Anunciar em portais imobiliários regionais**
- 17. Enviar e-mail ao proprietário com o link do imóvel**
- 18. Obter validação do(s) proprietário(s)**
- 19. Envio de E-mail Marketing**
- 20. Promover através de parceiros prestadores de serviço**
- 21. Revisar todas as ações continuamente**
- 22. Verificar no local o estado da placa**
- 23. Fazer a manutenção do anúncio no portal VIVA REAL**
- 24. Verificar continuamente no local o estado da placa**
- 25. Checar continuamente o estado e limpeza do imóvel**
- 26. Sugerir possível reajuste no preço (caso ainda não tenha propostas)**
- 27. Reavaliar todas as propostas feitas no imóvel**
- 28. Direcionar todos os interessados no imóvel para o fechamento**
- 29. Avaliação de todas as ofertas para orientar o proprietário**
- 30. Reunir-se com o proprietário para mostrar o trabalho realizado**
- 31. Anunciar no portal OLX**

IMOBILIÁRIA  
**RE/MAX**  
SEU IMÓVEL

CRECI 9954-J