

MATRÍCULA
13.624
REGISTRO GERAL

FOLHA
FICHA Nº 01

CARTÓRIO CARLINDA PAULA
Registro de Imóveis — Caucaia - Ceará
Maria Carlinda Paula Fernandes — Oficiala
Hydia Rejane Paula T. Cavalcante — Substituta

IMÓVEL: Uma casa residencial de nº202, com frente para a Rua de Pedestre "D", de Quadra nº03 - 2ª Etapa, integrante do Conjunto "Residencial Guadalajara", no Parque Guadalajara, deste Município, com uma área construída de 23,86m2, encaixada em terreno que mede 6,00m de frente por 21,00m de fundos, com uma área de 126,00m2, extremando: frente, com a Rua de Pedestre "D"; fundos, com a Casa nº201, da Rua de Pedestre "C"; lado direito, com a Casa nº206, da Rua de Pedestre "D"; e lado esquerdo, com a Casa nº194, da Rua de Pedestre "D", todas de propriedade da Construtora e Imobiliária Melo Ltda. xx

xx
xxx
xxx
xxx

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA MELO LTDA., com sede à Rua Pinto Madeira nº 771, em Fortaleza-Ceará, com C.G.C. (MF) sob o nº 07.614.076/0001-56.

TÍTULO DE DOMÍNIO: Em maior porção, Matrícula nº 9571, R 05, AV 06, 08 e 09-9571, deste Cartório de Imóveis.

Caucaia, 20 de agosto de 1992.
A Oficiala *Maria Carlinda Paula Fernandes*

R 01 — 13.624.
Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 02 de janeiro de 1992, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, a proprietária CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA MELO LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente Matrícula, à MARIA ADRIANA MOURA DE CASTRO, brasileira, solteira, Atend. de Enfermagem, com C.P.F. nº 483.944.593-15 e identidade nº1760789-89, SSP-CE; e LUCIA PILGURIRAS DA SILVA, brasileira, solteira, comerciária, com CPF nº293.411.833-91 e identidade nº305821-84, SSP-CE., residentes em Fortaleza.

xx
xxx
xxx
xxx

pelo valor de Cr\$5.037.184,82.
Caucaia, 20 de agosto de 1992.
A Oficiala *Maria Carlinda Paula Fernandes*



R 02 — 13.624.
Pelo Contrato referido no R 01, o(s) adquirente(s) acima qualificado(s) hipotecou(aram) o imóvel objeto da presente Matrícula, em primeira e especial hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua Filial do Ceará, com CGC MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um empréstimo no valor de Cr\$4.891.106,46 x.x.x.x.x, a ser paga pelo(s) devedor(es) no prazo de 300 meses, sendo o valor total da prestação inicial de Cr\$39.143,05 x.x.x.x., vencendo-se em 02/02/1992, à taxa nominal de juros de 4,8000 ao ano e efetiva de 4,9070 ao ano, constando do título ora registrado, multas e outras condições. Reger-se-á, ainda, este registro, por todas as demais cláusulas e condições constantes do Contrato ora registrado.

Caucaia, 20 de agosto de 1992.
A Oficiala *Maria Carlinda Paula Fernandes*

MATRÍCULA
13.624

FOLHA
01
Verso

CARTÓRIO CARLINDA PAULA
Registro de Imóveis - Caucaia - Ceará
Maria Carlinda Paula Fernandes — Oficiala
Nydia Rejane Paula T. Cavalcante — Substituta

TERMO DE ENCERRAMENTO
Declaro encerrada a presente FICHA Nº 01
MATRÍCULA Nº 13.624 que terá sua continuidade
na FICHA Nº 02 deste registro em virtude da
implantação do processo de informatização já em curso.
Esta Carteira, nos termos do Art. 41 da Lei 8.979/94, cujos
assentamentos serão lançados em fichas padronizadas mediante
editalização eletrônica.
Caucaia - CE, a 13 de 01 de 2015.
[Assinatura]
(e) Titular/Substituto

A PRESENTE CÓPIA FOTOSTÁTICA CONFERE COM O ORIGINAL
EXIBO MESTAS NOTAS PUBLICAS O REFERIDO E VERDADE
DOU ME EM TESTEMUNHO DA VERDADE.
CARTÓRIO PÚBLICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAUCAIA - CE
P. TAREFAS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAUCAIA - CE
P. TAREFAS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAUCAIA - CE
P. TAREFAS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAUCAIA - CE
SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAUCAIA - CE
MVC
ANOTANDO QUE O TITULAR
NÃO EXISTE NESTE CARTÓRIO SUBSTITUTA
E NÃO É AUTORIZADA A AUTORIZAR
NENHUM DOCUMENTO
LAZARO DA SILVA NETO PROMISSARI

REGISTRO
013.624



Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
REGISTRO GERAL

CONTINUIDADE
trícula nº 13

dos lançamentos referentes à ma
01v.//

AV.03/013.624 - Por instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 27.12.2013, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, Betule Araújo de Sousa Monteiro, com firma reconhecida, **prenota do sob o nº 62.534, em 27.12.2013**, arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que **fica cancelada a hipoteca** referida no R.02 desta matrícula. Caucaia, 27 de dezembro de 2013. Protocolizado em 07.01.2014. Eu, *Miguel Lopes da Rocha Lazaro da Silva Neto*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

AV.04/013.624 - Por requerimento de Maria Adriana Moura de Castro, datado de 29.09.2014, juntamente com RG, **prenotados sob nº 68.239, em 09.09.2014**, procede-se a esta averbação para constar o atual número do RG da proprietária Maria Adriana Moura de Castro, como sendo: nº 20073211790 SSPDS-CE. Caucaia, 09 de setembro de 2014. Protocolizado em 09.10.2014. Eu, *Miguel Lopes da Rocha Lazaro da Silva Neto*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

AV.05/013.624 - Por requerimento de Maria Adriana Moura de Castro, datado de 29.09.2014, **prenotados sob o nº 68.239, em 09.09.2014**, procede-se a esta averbação para constar o que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **inscrito na Prefeitura Municipal de Caucaia sob nº 034324-2**. Caucaia, 09 de setembro de 2014. Protocolizado em 09.10.2014. Eu, *Miguel Lopes da Rocha Lazaro da Silva Neto*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

R.06/013.624 - Por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em Garantia no SHF - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 05.09.2014, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais arquivadas neste Ofício, **prenotado sob o nº 68.239, em 09.09.2014**, as proprietárias **LUCIA FIL GUEIRAS DA SILVA** e **MARIA ADRIANA MOURA DE CASTRO**, já qualificadas, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **LEONARDO AVELINO DE SOUZA**, brasileiro, servidor público estadual, CNH nº 03841419149 DETRAN-CE, CPF nº 643.607.173-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei Federal 6.515/77, com **ANA CRISTINA CASTRO CASTELO BRANCO AVELINO**, brasileira, servidora pública esta dual, RG nº 2003009034558 SSP-CE, CPF nº 014.624.003-02, residentes e domiciliados na Avenida Jose Jatahy, 1665, Otavio Bonfim, Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais) recursos próprios; e R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais), financiamento concedido pela Credora Caixa Econômica Federal-CEF. Caucaia, 09 de setembro de 2014. Protocolizado em 09.10.2014. Eu, *Miguel Lopes da Rocha Lazaro da Silva Neto*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

R.07/013.624 - Pelo contrato referido no R.06 desta matrícula, os adquirentes **LEONARDO AVELINO DE SOUZA** e sua mulher **ANA CRISTINA CASTRO CASTELO BRANCO AVELINO**, já qualificados, constituíram em **alienação fiduciária** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Anderson Justino Távora de Paula, com escopo da garantia do financiamento por esta concedido no valor de R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais), a ser paga pelo devedor no prazo de 420 meses, sendo o encargo inicial total de R\$ 874,99 (oitocentos e setenta e quatro reais) e noven

MATRÍCULA

013.624

FICHA

Nº 02

Continua na ficha nº 03

VERSO

ta e nove centavos), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 05.10.2014, à taxa nominal de juros de 8,7873% ao ano, e taxa efetiva de 9,1500% ao ano, com opção pela taxa de juros nominal reduzida de 8.2785% ao ano, e taxa de juros efetiva reduzida de 8.5999% ao ano, constando do título multas e outras condições. Caucaia, 09 de setembro de 2014. Protocolizado em 09.10.2014. Eu, *Oficial Rosa Maria Pimenta* Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

AV.08/013.624 - Procede-se a essa averbação para constar que relativa mente ao crédito referido no R.07 da presente matricula, foi emitida pela Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada, com parecido como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e aceita pelos devedores LEONARDO AVELINO DE SOUZA e sua mulher ANA CRITINA CASTRO CASTELO BRANCO AVELINO, já qualificados, uma cédula de crédito imobiliário de nº 1.4444.0688911-5, série nº 0914. Caucaia, 09 de setembro de 2014. Protocolizado em 09.10.2014. Eu, *Oficial Rosa Maria Pimenta* Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

CERTIDÃO
 Certidão que dá fé do conteúdo do ato praticado em nome do Sr. R. nº 06107 e do Sr. nº 04105108 e que dá fé do conteúdo do ato do Registro nº 13624, de acordo com o nº 6.015/73. Caucaia-CE 09 de 10 de 14
Rosa Maria Pimenta
 Of.ª ROSA MARIA ALMEIDA DO AMARAL
 Oficiala



TA 42155
 TALCO COMPL -
 PROT 69019
 END. REG. IMÓVEIS
 2.869,49
 S. CH. 0671.813
 AH 359.540
 VLS (02)

