



ESTUDO DE MERCADO

Local do imóvel: Sd Oficial Ii, 11 11 Jacunda Aquirez- Ce

Data: 23/04/2024



METODOLOGIA RE/MAX

O estudo é uma análise comparativa de imóveis anunciados/vendidos com características similares para obter maior clareza da oferta do seu imóvel para o mercado. As informações são estudadas e analisadas para que a precificação seja mais assertiva e não sofra baixo interesse e ofertas indesejadas ou até mesmo uma percepção negativa do mercado em relação ao imóvel.

O PREÇO DO IMÓVEL IMPACTA DIRETAMENTE NO TEMPO DA VENDA.

O tempo de venda do seu imóvel está diretamente relacionado a uma avaliação correta. Imóveis ofertados com avaliações acima do preço que o mercado paga no momento, sofre com a falta de interesse de compradores e atrasando o seu objetivo.



VANTAGENS DO IMÓVEL PRECIFICADO CORRETAMENTE

- ✓ Negócios realizados em um prazo mais curto.
- ✓ Minimizar problemas e inconveniências
- ✓ Mais interessados e mais visitas.
- ✓ Ofertas mais compatíveis
- ✓ Visibilidade de reais interessados
- ✓ Representação de um corretor especialista para o mercado



PROPRIETÁRIO: JOSE IATAGAN DA COSTA

LOCAL: SD OFICIAL II, 11 11 JACUNDA AQUIREZ- CE

Valor sugerido R\$580.000,00

Valor do metro quadrado: R\$203,87

TIPO DE IMÓVEL

CHACARA

ÁREA ÚTIL

204 m²

ÁREA TOTAL

2845 m²

SALAS

1

VAGAS

20

BANHEIROS

5

DORMITÓRIOS

3

CONDOMÍNIO

Não

CONSERVAÇÃO

Ótima

DEMANDA

Com Demanda

INFRA

Completo

MOBILIADO

Sim

ORIENT. SOLAR

Sol de Manhã

TERRENO

Plano

Aceita Animais

Área de lazer

Churrasqueira

ALGUMA OBSERVAÇÃO NO IMÓVEL?

ANÁLISE COMPARATIVA DE MERCADO



ANUNCIADO POR: Viva Real

DATA DO ANÚNCIO: 21/03/2024

LOCAL: Rua Zeca Alexandre, SN - Jacunda, Aquiraz - CE

Valor: R\$720.000,00

VALOR DO M² R\$205,71

TIPO DE IMÓVEL

Fazenda/Sítio

ÁREA ÚTIL

3500 m²

ÁREA TOTAL

3500 m²

VAGAS

20

SUÍTES

2

BANHEIROS

4

DORMITÓRIOS

3

ALGUMA OBSERVAÇÃO NO IMÓVEL?

Excelente Chácara em Jacundá no Município de Eusébio, acesso pela Rua João de Castro, excelente localização, ao lado do empreendimento Terra Brasil...

ANÁLISE COMPARATIVA DE MERCADO



ANUNCIADO POR: Viva Real

DATA DO ANÚNCIO: 21/03/2024

LOCAL: Estrada do Fio, 1 - Olho Dagua, Eusébio - CE

Valor: R\$450.000,00

VALOR DO M² R\$160,71

TIPO DE IMÓVEL	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	SUÍTES
Fazenda/Sítio	2800 m ²	2800 m ²	2
BANHEIROS	DORMITÓRIOS		
3	3		

ALGUMA OBSERVAÇÃO NO IMÓVEL?

Oportunidade na Madre de Deus!!!Sítio em Eusebio com 2800 M², a 100 Metros da Estrada do Fio.Conta com uma casa principal com 3 quartos, sendo duas...

ANÁLISE COMPARATIVA DE MERCADO



ANUNCIADO POR: Viva Real

DATA DO ANÚNCIO: 21/03/2024

LOCAL: Rua Karl Vagner, 181 - Mangabeira, Eusébio - CE

Valor: R\$850.000,00

VALOR DO M² R\$283,33

TIPO DE IMÓVEL

Fazenda/Sítio

ÁREA ÚTIL

3000 m²

ÁREA TOTAL

3000 m²

VAGAS

14

SUÍTES

3

BANHEIROS

4

DORMITÓRIOS

3

ALGUMA OBSERVAÇÃO NO IMÓVEL?

Sítio 3.000m2 c/ Casa Duplex + Piscina na Mangabeira!!!• Venda: R\$ 936.000,00 BAIXOU PARA R\$ 850.000,00• Locação 3.500,00 (potencialidade minina pa...



VALOR SUGERIDO PARA VENDA DO IMÓVEL

PREÇO OTIMIISTA
R\$622.352,78

PREÇO DE MERCADO
R\$597.705,15

preço competitivo ()

R\$585.381,33

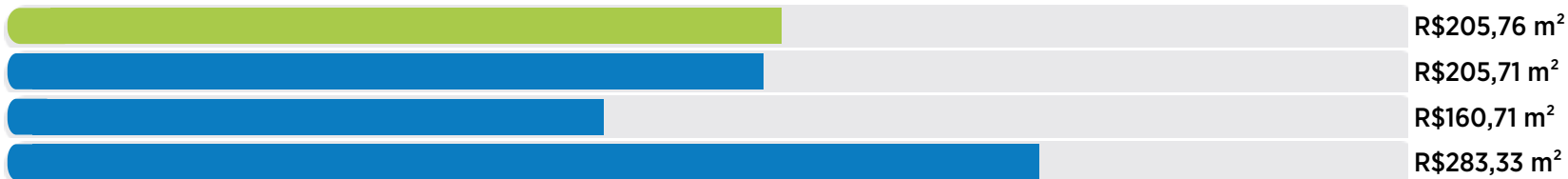
R\$205,76 m²

VALOR COMPETITIVO

AMOSTRA 1

AMOSTRA 2

AMOSTRA 3





GESTOR ESPECIALISTA



O Plano de Marketing RE/MAX é um pacote de estratégias com as melhores práticas do mercado internacional que potencializa a venda do imóvel através de ações personalizadas que permitem mais ganhos, atingindo os objetivos do cliente.

**ASSESSORIA
JURÍDICA**



**PROMOÇÃO E
PUBLICIDADE**



**AÇÕES
PERSONALIZADAS**



**REDES
SOCIAIS**



**PREPARAÇÃO DO
IMÓVEL**



**DIVULGAÇÃO E
PARCERIAS**





AÇÕES DE MARKETING

#1 NINGUÉM NO MUNDO VENDE MAIS IMÓVEIS QUE A RE/MAX

Utilizamos as melhores praticas de marketing para o imóvel, online e offline, promovendo parcerias dentro e fora da Rede



Divulgação para o mercado



Visitas acompanhadas



Feedback Contínuo



Assessoria na melhoria e reparos



Fotos e videos profissionais



Tour virtual



Divulgação nos melhores portais



Divulgação Nas Mídias Sociais



Safari Visita Técnica



Open House



Marketing digital



Home Staging



Certidões do Imóvel



Assessoria Jurídica

PLANO DE MARKETING DE ALTA PERFORMANCE

- ✓ Feedback de ações realizadas
- ✓ Seu imóvel visto por mais clientes
- ✓ Visibilidade de corretores parceiros
- ✓ Preparação do imóvel para o mercado
- ✓ Rapidez e foco no objetivo do cliente
- ✓ Segurança, único mediador e visitas filtradas

