



ESTUDO DE MERCADO

Local do imóvel: Rua De Pedestre D, 202 - Residencial Guadalajara - Parque Potira (Caucaia/Ce)

Data: 25/06/2024



METODOLOGIA RE/MAX

O estudo é uma análise comparativa de imóveis anunciados/vendidos com características similares para obter maior clareza da oferta do seu imóvel para o mercado. As informações são estudadas e analisadas para que a precificação seja mais assertiva e não sofra baixo interesse e ofertas indesejadas ou até mesmo uma percepção negativa do mercado em relação ao imóvel.

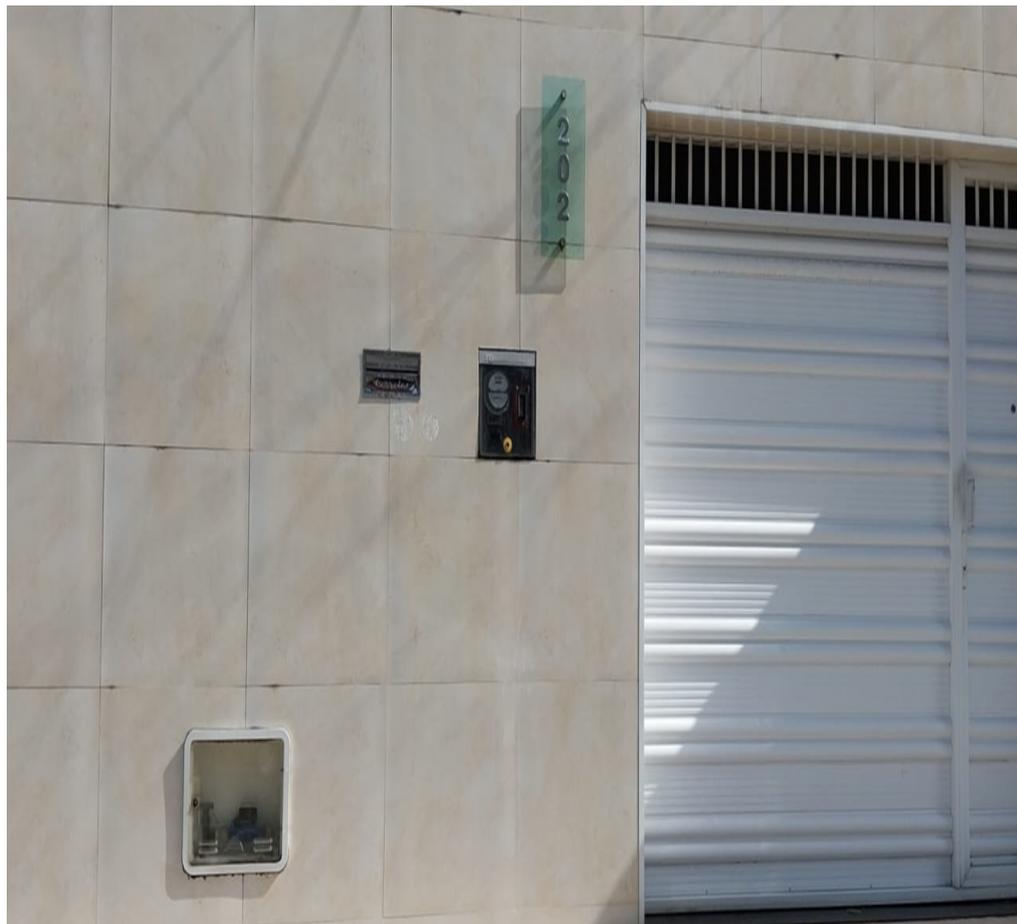
O PREÇO DO IMÓVEL IMPACTA DIRETAMENTE NO TEMPO DA VENDA.

O tempo de venda do seu imóvel está diretamente relacionado a uma avaliação correta. Imóveis ofertados com avaliações acima do preço que o mercado paga no momento, sofre com a falta de interesse de compradores e atrasando o seu objetivo.



VANTAGENS DO IMÓVEL PRECIFICADO CORRETAMENTE

- ✓ Negócios realizados em um prazo mais curto.
- ✓ Minimizar problemas e inconveniências
- ✓ Mais interessados e mais visitas.
- ✓ Ofertas mais competitivas
- ✓ Visibilidade de reais interessados
- ✓ Representação de um corretor especialista para o mercado



PROPRIETÁRIO: Leonardo Avelino de Souza

LOCAL: Rua de Pedestre D, 202 - Residencial Guadalajara - Parque Potira (Caucaia/CE)

Valor sugerido R\$260.000,00

Valor do metro quadrado: R\$2.063,49

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA ÚTIL

126 m²

ÁREA TOTAL

143.8 m²

SALAS

2

VAGAS

2

SUÍTES

1

BANHEIROS

2

DORMITÓRIOS

2

ANO

1992

CONDOMÍNIO

Não

CONSERVAÇÃO

Ótima

DEMANDA

Pouca Demanda

INFRA

Não Tem

MOBILIADO

Não

ORIENT. SOLAR

Sol de Manhã

TERRENO

Plano

Churrasqueira

ALGUMA OBSERVAÇÃO NO IMÓVEL?

ANÁLISE COMPARATIVA DE MERCADO



ANUNCIADO POR: Chave na Mão

DATA DO ANÚNCIO: 20/06/2024

LOCAL: Rua de Pedestre E

Valor: R\$240.000,00

VALOR DO M² R\$2.000,00

TIPO DE IMÓVEL Casa	ÁREA ÚTIL 120 m ²	ÁREA TOTAL 156 m ²	SALAS 2
VAGAS 2	SUÍTES 1	BANHEIROS 1	DORMITÓRIOS 2
CONDOMÍNIO Não	CONSERVAÇÃO Ótima	DEMANDA Pouca Demanda	INFRA Não Tem
MOBILIADO Não	ORIENT. SOLAR Sol de Manhã	TERRENO Plano	

ALGUMA OBSERVAÇÃO NO IMÓVEL?

ANÁLISE COMPARATIVA DE MERCADO



ANUNCIADO POR: OLX

DATA DO ANÚNCIO: 20/06/2024

LOCAL: Rua de Pedestre A

Valor: R\$240.000,00

VALOR DO M² R\$2.000,00

TIPO DE IMÓVEL Casa	ÁREA ÚTIL 120 m ²	ÁREA TOTAL 135 m ²	SALAS 2
VAGAS 1	SUÍTES 1	BANHEIROS 1	DORMITÓRIOS 2
CONDOMÍNIO Não	CONSERVAÇÃO Ótima	DEMANDA Pouca Demanda	INFRA Não Tem
MOBILIADO Não	ORIENT. SOLAR Sol de Manhã	TERRENO Plano	

ALGUMA OBSERVAÇÃO NO IMÓVEL?

ANÁLISE COMPARATIVA DE MERCADO



ANUNCIADO POR: OLX

DATA DO ANÚNCIO: 20/06/2024

LOCAL: Rua de Pedestre A

Valor: R\$230.000,00

VALOR DO M² R\$1.885,25

TIPO DE IMÓVEL Casa	ÁREA ÚTIL 122 m ²	ÁREA TOTAL 138 m ²	SALAS 1
VAGAS 1	SUÍTES 1	BANHEIROS 1	DORMITÓRIOS 2
CONDOMÍNIO Não	CONSERVAÇÃO Ótima	DEMANDA Pouca Demanda	INFRA Não Tem
MOBILIADO Não	ORIENT. SOLAR Sol de Manhã	TERRENO Plano	

ALGUMA OBSERVAÇÃO NO IMÓVEL?



VALOR SUGERIDO PARA VENDA DO IMÓVEL

PREÇO OTIMIISTA
R\$266.954,75

PREÇO DE MERCADO
R\$252.123,93

preço competitivo ()
R\$239.764,92
R\$1.902,90 m²

VALOR COMPETITIVO

AMOSTRA 1

AMOSTRA 2

AMOSTRA 3





GESTOR ESPECIALISTA



O Plano de Marketing RE/MAX é um pacote de estratégias com as melhores práticas do mercado internacional que potencializa a venda do imóvel através de ações personalizadas que permitem mais ganhos, atingindo os objetivos do cliente.

**ASSESSORIA
JURÍDICA**



**PROMOÇÃO E
PUBLICIDADE**



**AÇÕES
PERSONALIZADAS**



**REDES
SOCIAIS**



**PREPARAÇÃO DO
IMÓVEL**



**DIVULGAÇÃO E
PARCERIAS**





AÇÕES DE MARKETING

#1 NINGUÉM NO MUNDO VENDE MAIS IMÓVEIS QUE A RE/MAX

Utilizamos as melhores praticas de marketing para o imóvel, online e offline, promovendo parcerias dentro e fora da Rede



Divulgação para o mercado



Visitas acompanhadas



Feedback Contínuo



Assessoria na melhoria e reparos



Fotos e videos profissionais



Tour virtual



Divulgação nos melhores portais



Divulgação Nas Mídias Sociais



Safari Visita Técnica



Open House



Marketing digital



Home Staging



Certidões do Imóvel



Assessoria Jurídica

PLANO DE MARKETING DE ALTA PERFORMANCE

- ✓ Feedback de ações realizadas
- ✓ Seu imóvel visto por mais clientes
- ✓ Visibilidade de corretores parceiros
- ✓ Preparação do imóvel para o mercado
- ✓ Rapidez e foco no objetivo do cliente
- ✓ Segurança, único mediador e visitas filtradas

