



Fortaleza
PREFEITURA
Finanças

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN
Notificação do Lançamento do IPTU 2025
Isenção e Imunidade

CONTRIBUINTE

048.364.873-66 - ISRAEL JEOAS SOUSA MOREIRA

ENDEREÇO DO IMÓVEL

R RECANTO DAS FLORES 483 A JANGURUSSU CEP 60870-570

INSCRIÇÃO IPTU

789943-2

CARTOGRAFIA

74 - 106 - 242 - 2

DATA DE EMISSÃO

16/01/2025

Prezado(a) Contribuinte,

Vimos muito respeitosamente notificar que, conforme o cadastro da Secretaria Municipal das Finanças, V. S^a preenche os requisitos para ser beneficiado(a) com a Isenção - 100.00% - Valor Venal do pagamento do IPTU para o exercício de 2025, por cumprir os requisitos legais.

A concessão da isenção/imunidade tem amparo na Lei Complementar n° 159/2013 (Código Tributário do Município de Fortaleza).

Esclarecemos ainda que, caso o contribuinte deixe de satisfazer quaisquer das condições previstas na legislação para concessão da isenção/imunidade, sem a devida comunicação à Secretaria Municipal das Finanças, estará sujeito, a partir da data que deixou de preencher aos requisitos legais, ao pagamento do IPTU com multa infracional de até 100% do valor do imposto e demais acréscimos legais.

SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS

Mais informações: 0800.2800155 ou www.sefin.fortaleza.ce.gov.br

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Valor Venal (R\$)	73.402,54	Área Corrigida	112,08
Alíquota (%)	0,6 %	Fator de Lote	0,88
Área do Terreno (m²)	229,28	Fator de Edificação	0,98
Área Total da Edificação	183,70	Valor m² do Terreno (R\$)	28,54
Área Edificada da Unidade	91,85	Valor m² da Edificação (R\$)	853,90

EMITIDO VIA INTERNET EM 16/01/2025 ÀS 14:31:35

www.sefin.fortaleza.ce.gov.br