



PLANO DE MARKETING

Alberto Oliveira Filho & Jordana
Apartamento Villa Trevo Residence
72032139-16 (Gaucaia/CE)



**Erick
Bezerra**

Agente Imobiliário
CRECI 9954-J
+55 85 99811.8342

IMOBILIÁRIA
RE/MAX
SEU IMÓVEL
CRECI 9954-J



PREPARAÇÃO DO IMÓVEL.

Trabalho a ser realizado na captação, avaliação de documentações, precificação, fotos e vídeos do imóvel, colocação de placa, anúncio em sites parceiros, grupos de whatsapp, etc.



#1 NINGUÉM NO
MUNDO
VENDE MAIS
IMÓVEIS QUE A
RE/MAX



Alberto Oliveira Filho & Jordana

Período: 19/07/2024 Até 19/01/2025

1. Análise prévia do Imóvel
2. Análise da documentação do Imóvel
3. Estudo de Mercado
4. Definição do Preço
5. Assinatura do Contrato
6. Tratamento das imagens
7. Elaborar a descrição do imóvel
8. Cadastrar o imóvel no sistema MAX PRO RE/MAX
9. Colocar placa no imóvel
10. Anunciar no Portal da Imobiliária RE/MAX
11. Anunciar no portal VIVA REAL
12. Anunciar no portal IMOVELWEB
13. Anunciar no portal ZAP IMÓVEIS
14. Promover para a Rede de Especialistas RE/MAX
15. Enviar e-mail ao proprietário com o link do imóvel
16. Obter validação do(s) proprietário(s)
17. Entregar em mãos uma via do Contrato para o cliente
18. Revisar todas as ações continuamente
19. Subir o vídeo no Youtube
20. Avaliação de todas as ofertas para orientar o proprietário



Erick Bezerra

Agente Imobiliário
CRECI 9954-J

IMOBILIÁRIA
RE/MAX
SEU IMÓVEL

CRECI 9954-J

PROMOÇÃO E PUBLICIDADE.



Ações voltadas na divulgação e manutenção do imóvel nos portais imobiliários, em contato com corretores parceiros e imobiliárias e corretores autônomos da região



Alberto Oliveira Filho & Jordana

Período: 19/07/2024 Até 19/01/2025

1. Tratamento das imagens
2. Elaborar a descrição do imóvel
3. Cadastrar o imóvel no sistema MAX PRO RE/MAX
4. Colocar placa no imóvel
5. Anunciar no Portal da Imobiliária RE/MAX
6. Anunciar no Portal da RE/MAX Brasil
7. Anunciar no portal VIVA REAL
8. Promover para a Rede de Especialistas RE/MAX
9. Promover através de parceiros prestadores de serviço
10. Fazer a manutenção dos anúncios nos portais imobiliários
11. Compartilhar anúncio no Facebook
12. Divulgar para imobiliárias e corretores autônomos
13. Criar arte para Redes Sociais e Mobile
14. Divulgação para toda a Rede de relacionamento do corretor
15. Verificar continuamente no local o estado da placa
16. Sugerir possível reajuste no preço (caso ainda não tenha propostas)
17. Reavaliar todas as propostas feitas no imóvel
18. Compilar todos os relatórios gerados e todo o trabalho realizado
19. Anunciar no portal OLX
20. Fazer a manutenção do anúncio no portal OLX



Erick Bezerra

Agente Imobiliário
CRECI 9954-J

IMOBILIÁRIA
RE/MAX
SEU IMÓVEL

CRECI 9954-J



GESTOR ESPECIALISTA.

Sou agente imobiliário RE/MAX Seu Imóvel, especialista e com posicionamento em Caucaia e região litorânea nas negociações de compra e venda. Atuo com ações personalizadas e focadas no intuito de vender o imóvel no menor tempo e com o melhor valor!!



Erick Bezerra

Agente Imobiliário
CRECI 9954-J

Alberto Oliveira Filho & Jordana

Período: 19/07/2024 Até 19/01/2025

- 1. Revisar todas as ações continuamente**
- 2. Verificar no local o estado da placa**
- 3. Fazer a manutenção do anúncio no portal VIVA REAL**
- 4. Fazer a manutenção do anúncio no portal IMOVELWEB**
- 5. Fazer a manutenção do anúncio no portal ZAP IMÓVEIS**
- 6. Fazer a manutenção dos anúncios nos portais imobiliários**
- 7. Fazer a manutenção dos anúncios nos portais imobiliários regionais**
- 8. Subir o vídeo no Youtube**
- 9. Divulgar para imobiliárias e corretores autônomos**
- 10. Criar arte para Redes Sociais e Mobile**
- 11. Divulgação para toda a Rede de relacionamento do corretor**
- 12. Verificar continuamente no local o estado da placa**
- 13. Checar continuamente o estado e limpeza do imóvel**
- 14. Reunião presencial com os proprietários e captar o feed-back**
- 15. Sugerir possível reajuste no preço (caso ainda não tenha propostas)**
- 16. Reavaliar todas as propostas feitas no imóvel**
- 17. Direcionar todos os interessados no imóvel para o fechamento**
- 18. Avaliação de todas as ofertas para orientar o proprietário**
- 19. Compilar todos os relatórios gerados e todo o trabalho realizado**
- 20. Reunir-se com o proprietário para mostrar o trabalho realizado**

IMOBILIÁRIA
RE/MAX
SEU IMÓVEL

CRECI 9954-J