

CNM: 017889.2.0006275-51

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício

Comarca de Aquiraz – Ceará

Registro de Imóveis

Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320

Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala

Fábio José Gondim Pereira Substituto

MATRÍCULA

6275

REGISTRO GERAL

DATA 05.04.2018

RUBRICA AQUIRAZ CEARÁ

FOLHA 01

MATRÍCULA 6275

Livro n.º 2

IMÓVEL: O UM TERRENO localizado no lugar denominado JACUNDÁ, distrito de João de Castro, Município de Aquiraz – Ceará, no loteamento denominado JARDIM GUANABARA, constituído por parte das Granjas A e B da quadra 06, medindo 50,00m de frente por 49,70m de fundos, este localizado no lado par da Rua Sem Denominação Oficial que separa as quadras 06 e 07, onde se encontra encravada **uma casa de nº 11**, de alvenaria com área construída de 204,00m² (duzentos e quatro metros quadrados), coberta de telhas, cujo terreno dista no sentido sul-norte 49,00m (quarenta e nove metros) para a CE-040, perfazendo **uma área total de 2.845,00m² (dois mil, oitocentos e quarenta e cinco metros quadrados)**, **AO LESTE (frente)**, saindo do ponto P1 com ângulo interno de 90°00'00", na direção sul-norte até o ponto P2, por onde mede 50,00m e limitando-se com a Rua Sem Denominação Oficial que separa as quadras 6 e 7; **AO NORTE (lado esquerdo)**, saindo do ponto P2 com ângulo interno de 90°00'00", na direção leste-oeste até o ponto P3, por onde mede 49,70m e limitando-se com 03 (três) imóveis: o primeiro de nº 10, medindo 25,30m de propriedade de Maria Abreu Amora, com frente para a CE-040, parte da granja C da quadra 06, o segundo de nº 07, medindo 18,00m de propriedade de José Itamar Damasceno Braga, com frente para a CE-040 e parte da Granja C, da Quadra 06, e o terceiro de nº 06, medindo 6,40m de propriedade de João Sousa de Abreu, com frente para a CE-040 e parte da Granja D, todos no sentido leste-oeste; **AO OESTE (fundos)**, saindo do ponto P3 com ângulo interno de 90°00'00", na direção norte-sul até o ponto P4, por onde mede 50,00m e limitando-se com o imóvel de nº 06 de propriedade de João Sousa de Abreu, com frente para a CE-040 e parte da Granja B, da Quadra 06; **AO SUL (lado direito)**, saindo do ponto P4 com ângulo interno de 90°00'00", na direção oeste – leste até o ponto P1, por onde mede 49,70m e limitando-se com o imóvel de propriedade de Kaio Chagas Freire, com frente para Rua Sem Denominação Oficial que separa as quadras 06 e 07, parte da granja C da quadra 16; fechando a poligonal com um perímetro de 199,40m e área total de 2.485,00m². Cadastrado na PMA sob o nº 39910.

Maria Ivoni Pereira de Sá

OFICIAL PRIVATIVO

R - 01 – 6275

Data: 05 de abril de 2018.

USUCAPIÃO – Nos termos do Mandado de Registro de Imóvel, datado de 31 de janeiro de dois mil e dezoito (2018), extraído dos autos da Ação de Usucapião - Processo nº 0098552-31.2015.8.06.0034, que tramitou na 1ª Vara desta Comarca de Aquiraz, firmado pela Exma. Juíza de Direito Dra. Mônica Lima Chaves Coutinho (**Juíza Prolatora da Sentença:** Dra. Mônica Lima Chaves Coutinho), **Data da Sentença:** 15/01/2018, trânsito em julgado 14/02/2018, foi atribuído o domínio pleno do imóvel objeto da presente matrícula a **JOSÉ IATAGAN DA COSTA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 2003002015558 SSP-CE e CPF nº 015.679.003-30 e sua mulher **MARIA OLIVEIRA DA COSTA**, brasileira, aposentada, portadora do RG sob o nº 94025014330 SSP-CE e CPF/MF nº 192.593.130-00, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Leite Albuquerque, nº 290, Apto 1001, Aldeota – Fortaleza - Ceará, **Prenotado em 15/03/2018, sob o nº 7598, às Folhas 204v do Livro 01 – B.** Dou fé

Maria Ivoni Pereira de Sá

Oficial Privativo.