



RE/MAX Häuser

Rua Maria Eleonora Pereira, 550, Jardim da Penha, Vitória, ES Cep:29.060-180

(27) 3314-0814 – Creci 5879-J

Ficha impressa por: Marcelo Neves - Broker

Proposta de Compra

Proponente comprador		
Nome: Polyana Faria Rodrigues		
Nacionalidade: Brasileira	Profissão: Publicitária	Estado civil:
Data nascimento:	RG:	CPF: 017.206.497-07
Telefone(s): 27 99762.2564	E-mail: polyanafr1@gmail.com	
Endereço: Rua 23 de Maio nº331, apto 1701, Centro-Vitória		
Imóvel: Parque Jequitibá - 1101	Endereço: Praça dos Engenheiros, 15 - Bento Ferreira	
Valor total da proposta: R\$ 630.000,00		
Condições de pagamento:		
<ul style="list-style-type: none">● R\$ 267.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, no ato da assinatura do contrato particular de promessa de compra e venda e diante da apresentação de todas certidões negativas do imóvel e do vendedor.● R\$ 363.000,00 através de financiamento imobiliário.		

Autorizo a RE/MAX Häuser, doravante denominada simplesmente "Imobiliária", a apresentar a proposta acima ao(s) vendedor(es), observado o seguinte:

1. Esta Proposta submete-se ao disposto nos Art. 722 a 729 da Lei nº 10.406/02 (Código Civil – Capítulo do Contrato de Corretagem), destacando-se a obrigação da Imobiliária de executar a mediação com a diligência e a prudência que o negócio requer, prestando, espontaneamente, todas as informações sobre o andamento de negociações, especialmente acerca da segurança ou riscos envolvidos, das alterações de valores e do mais que possa influir nos resultados desta incumbência (Art. 723);
2. Aceita a proposta, autorizo a Imobiliária a providenciar a escritura de venda e compra ou o instrumento particular de venda e compra, para assinatura das partes, comprometendo-me a apresentar e/ou pagar as despesas para preparação da documentação necessária à efetivação da transação, salvo aquelas cuja responsabilidade seja dos proprietários, para garantir a prévia regularização e disponibilidade do imóvel em negociação.

Polyana R

PROPONENTE COMPRADOR

CORRETOR

RECIBO DE PROPOSTA

Recebi(emos) a proposta acima (cópia) para análise em 17/09/2024

Página de assinaturas



Polyana Rodrigues

017.206.497-07

Signatário

HISTÓRICO

- 17 set 2024**
17:31:45  **Rafael Borges Schettino de Castro** criou este documento. (Email: rafaelschettino@remax.com.br)
- 17 set 2024**
17:59:55  **Polyana Faria Rodrigues** (Email: polyanafr1@gmail.com, CPF: 017.206.497-07) visualizou este documento por meio do IP 177.53.173.226 localizado em Vitória - Espírito Santo - Brazil
- 17 set 2024**
18:01:52  **Polyana Faria Rodrigues** (Email: polyanafr1@gmail.com, CPF: 017.206.497-07) assinou este documento por meio do IP 177.53.173.226 localizado em Vitória - Espírito Santo - Brazil

