



# PLANO DE **MARKETING**

Casa na Rua Raimundo Arruda, 310 - Parque Araxá  
Proprietário: Maria do Socorro Timbó Lameu de Lima

IMOBILIÁRIA

**RE/MAX**  
**SEU IMÓVEL**

CRECI 9954-J

**Erick Bezerra**

Corretor de Imóveis

CRECI 25.820





# BEM-VINDO AO UNIVERSO RE/MAX

Ao escolher o método RE/MAX você se beneficia de uma parceria com uma marca de prestígio global e um agente especialista dedicado a seus interesses. Meu compromisso é proporcionar uma experiência de venda personalizada, superando suas expectativas. Com treinamento de ponta, utilizo as últimas tendências e estratégias de mercado para assegurar o melhor resultado para seu imóvel.

A visibilidade da marca RE/MAX, combinada com tecnologias avançadas de marketing e nossa vasta rede global, garante que seu imóvel se destaque e alcance compradores em qualquer lugar do mundo. Escolher trabalhar comigo significa garantir um serviço de excelência, focado em realizar a venda do seu imóvel de forma prática e eficaz.





# Ações de Marketing



## FASE 1: PREPARAÇÃO E LISTAGEM

### 1. Análise Prévia do Imóvel:

Avaliamos pessoalmente seu imóvel para compreender suas características únicas e o que o torna especial no mercado.

### 2. Análise da Documentação do Imóvel:

Verificamos todos os documentos necessários para assegurar uma venda sem contratempos, garantindo que tudo esteja em ordem.

### 3. Estudo de Mercado:

Realizamos uma análise detalhada do mercado local para entender a demanda e definir o melhor preço de venda.

### 4. Definição do Preço:

Com base no estudo de mercado, sugerimos um preço que atraia compradores e maximize seu retorno financeiro.

### 5. Assinatura do Contrato:

Formalizamos nossa parceria e compromisso através de um contrato, detalhando os serviços a serem prestados.

### 6. Reconhecimento Detalhado e Inspeção do Imóvel:

Inspecionamos seu imóvel para identificar qualquer necessidade de reparo ou melhoria, visando valorizá-lo.

### 7. Lista de Reparos:

Propomos uma lista de reparos ou melhorias que podem aumentar o valor do imóvel e atrair mais compradores.

### 8. Conferir Medidas do Imóvel:

Verificamos as medidas do imóvel para garantir que todas as informações de listagem sejam precisas e confiáveis.

### 9. Fotos dos Imóveis de Qualidade

Buscamos neste momento capturar a beleza e os pontos fortes do seu imóvel.

### 10. Tratamento das Imagens:

Melhoramos as fotos capturadas para que elas destaquem ainda mais seu imóvel nos anúncios.

A chave é a escolha  
quais ações serão  
aplicadas para uma  
comunicação eficaz,  
cada ação agrega  
valor ao imóvel e  
aumenta as chances  
de uma venda rápida e  
pelo melhor preço  
possível.





# Ações de Marketing



## FASE 2: PROMOÇÃO E MARKETING

### 11. Elaborar a Descrição do Imóvel:

Criamos descrições detalhadas e atraentes que destacam as melhores características e comodidades do seu imóvel. lorem ipsum

### 13. Compartilhar com a Rede RE/MAX:

Utilizamos a extensa rede da RE/MAX para divulgar seu imóvel nacional e internacionalmente.

### 14. Colocar Placa no Imóvel:

Uma placa da RE/MAX é colocada de forma estratégica no seu imóvel para atrair atenção local.

### 15. Anunciar no Portal da Imobiliária RE/MAX:

Seu imóvel será listado no portal da imobiliária, acessível a um amplo público.

### 16. Anunciar no Portal da RE/MAX:

Ampliamos a visibilidade do seu imóvel no mercado nacional através do portal da RE/MAX Brasil.

### 17. Anunciar no Portal da RE/MAX Global:

Sua propriedade ganha visibilidade internacional no portal da RE/MAX Global

### 18. Anunciar nos melhores Portais:

Listamos seu imóvel nos maiores portais imobiliários do Brasil.

### 19. Feedback dos Anúncios e Visitas

Compartilhamento contínuo de insights e comentários coletados dos anúncios e das visitas, permitindo ajustes na estratégia de venda e na preparação do imóvel.

### 20. Tour Virtual 3D:

Criamos um tour virtual 3D, permitindo que compradores visitem seu imóvel remotamente a qualquer momento.







# Ações de Marketing

## FASE 3: ESTRATÉGIAS AVANÇADAS E INOVAÇÃO

### 21. Elaborar a Descrição do Imóvel: Imóvel:

Otimizamos o site e as listagens online para melhorar sua posição nos resultados de busca.

### 22. Marketing de Conteúdo:

Produzimos conteúdo relevante que atrai potenciais compradores, destacando o bairro e as qualidades do imóvel.

### 23. Divulgação em Redes Sociais:

Engajamos compradores potenciais com postagens criativas e informativas nas principais redes sociais.

### 25. Parcerias com Imobiliárias:

Colaboramos com outras imobiliárias para ampliar o alcance e atração do seu imóvel.

### 29. Feedback e Análises de Visitas:

Coletamos feedback das visitas para entender o que os compradores estão procurando e ajustar nossa estratégia.

### 30. Relatórios de Desempenho:

Fornecemos relatórios regulares sobre o desempenho das listagens e atividades de marketing.

### 31. Networking com Agentes Locais e Internacionais:

Conectamos seu imóvel com uma rede global de agentes para encontrar o comprador perfeito.

### 33. Assessoria Jurídica e Financeira:

Oferecemos suporte jurídico e financeiro para facilitar a venda do seu imóvel.

### 34. Garantia de Satisfação:

Proporcionamos uma garantia de satisfação para compradores, agregando valor e confiança na compra.

### 35. Programa de Referência:

Incentivamos a divulgação do seu imóvel através de um programa de referência para clientes antigos e atuais.

### 37. Certificações e Laudos Técnicos:

Disponibilizamos todos os documentos técnicos necessários, assegurando transparência total.

### 40. Campanhas de Relacionamento com Clientes:

Mantemos um relacionamento próximo com potenciais compradores, garantindo uma experiência positiva desde o primeiro contato.



# Gestor Especialista



## Bem-vindo à Jornada de Sucesso na Venda do Seu Imóvel.

---

Conheça um dos pilares do nosso modelo de negócio é ser um Gestor Especialista. Temos o conhecimento profundo do mercado imobiliário, através de um grande know-how sabemos exatamente o que determina o sucesso da venda do seu imóvel. Desde a análise de mercado até a definição do preço ideal, transformamos cada etapa em uma oportunidade única, garantindo que o processo de venda seja não apenas eficaz, mas também tranquilo para você.

## PREPARAÇÃO DO SEU IMÓVEL

### Maximizando o Potencial do Seu Imóvel

---

A primeira impressão é crucial. Por isso, dedicamos especial atenção à preparação do seu imóvel, garantindo que ele se destaque no mercado. Nossa abordagem inclui reparos essenciais, home staging para realçar a beleza e funcionalidade de cada espaço, e fotografia profissional que captura e transmite o verdadeiro valor do seu imóvel. Esses passos são fundamentais para atrair o interesse dos compradores e maximizar o valor de venda.

## REDES SOCIAIS

### Conectando Seu Imóvel ao Mundo

---

No cenário digital atual, as redes sociais são ferramentas indispensáveis para alcançar compradores em potencial em qualquer lugar do mundo. Utilizamos Instagram, Facebook e LinkedIn para aumentar a visibilidade do seu imóvel e também para contar sua história de maneira envolvente. Nossa estratégia digital visa criar conexões autênticas, transformando interesse em ação.



# Gestor Especialista



## PROMOÇÃO E PUBLICIDADE

Estratégias Avançadas para Destacar Seu Imóvel

Vamos além das abordagens tradicionais de marketing. Nossa estratégia de promoção e publicidade combina anúncios direcionados em plataformas de imóveis renomadas, campanhas de pay-per-click (PPC) e otimização para motores de busca (SEO), garantindo que seu imóvel não só alcance uma audiência global, mas também atraia compradores sérios e qualificados. Cada ação é meticulosamente planejada para trazer o melhor retorno possível.

## AÇÕES PERSONALIZADAS

Personalização que Excede Expectativas

Cada imóvel possui sua singularidade, e nossa abordagem de marketing reflete isso. Desenvolvemos ações personalizadas que vão desde textos publicitários criativos até a organização de eventos exclusivos, todos projetados para destacar as características únicas do seu imóvel e atrair o público certo. Essa personalização não só diferencia seu imóvel no mercado, mas também otimiza os resultados, superando suas expectativas.



Cada página deste plano é um passo estratégico para garantir que seu imóvel não apenas seja vendido, mas que alcance o melhor resultado possível no processo. Estamos comprometidos em fazer da venda do seu imóvel uma jornada de sucesso.





## NA RE/MAX

combinamos marketing digital e tradicional para vender seu imóvel, Aplicando as melhores praticas e as melhores ferramentas, garantindo um processo de excelência focado no seu objetivo.

**Escolher a RE/MAX é optar por uma parceria focada no sucesso e satisfação na venda do seu imóvel.**



**Erick**

**Bezerra**

Corretor de Imóveis  
25.820

**(85) 99811-8342**

IMOBILIÁRIA  
**RE/MAX**  
SEU IMÓVEL  
CRECI 9954-J





Av. Washington Soares, Nº 8660, , Loja B,  
Fortaleza, CE, 60830-641

**[seuimovel.remax.com.br](http://seuimovel.remax.com.br)**

IMOBILIÁRIA

**RE/MAX**  
**SEU IMÓVEL**

CRECI 9954-J