

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS**

TABELIÃO E REGISTRADOR: CARLOS FACUNDO FILHO
SUBSTITUTO: ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA
SUBSTITUTA: CLEMILDA DA SILVA VIANA
AV. EUSEBIO DE QUEIROZ, 109 - CENTRO
EUSÉBIO/CE - CEP:61.760-046

FONE: (085) 3260-2462 / 3260-1836 / 3260-4831

cartoriofacundo.com.br

MATRÍCULA**21063**

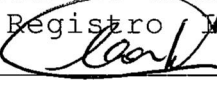
Data:	17/01/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

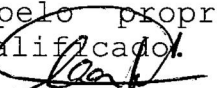
IMÓVEL - Um terreno de formato regular, situado no Município do Eusébio/CE, situado no **Bairro CENTRO**, com frente para a Via de Acesso, integrante do Empreendimento Imobiliário denominado **CONDOMÍNIO MONTEIRINHO**, constituído pelo **LOTE 02**, com área de terreno privativa de 463,05m², área de terreno de uso comum de 325,365m², área total territorial de 788,415m², área de uso comum construída de 64,0524m², com as seguintes orientações, medidas e confrontações: AO LESTE (Lado Esquerdo), constituído de 1 (um) segmento de reta medindo 22,50m confrontando com o LOTE 01, que faz frente para a Via de Acesso; AO SUL (Frente), constituído de 1 (um) segmento de reta medindo 20,58m confrontando com a Via de Acesso; AO OESTE (Lado Direito), constituído de 1 (um) segmento de reta medindo 22,50m confrontando com o LOTE 03, que faz frente para a Via de Acesso; AO NORTE (Fundos), constituído de 1 (um) segmento de reta medindo 20,58m confrontando com o terreno de propriedade de Raimundo Ramos da Silva, e fração ideal de 0,094789980 de UM TERRENO URBANO, situado(a) à margem direita da Rodovia CE-040, que liga Fortaleza - Aquiraz - Cascavel - Aracati, no Bairro CENTRO, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, distando 500,00m(quinheiros metros), para o lado direito(Nascente) para a Praça da Igreja do Eusébio, medindo e extremado: Ao NORTE,(Frente), por um segmento por uma linha reta tirada no sentido poente/nascente, numa extensão de 42,00m(quarenta e dois metros), extremado com a CE-004, que liga Fortaleza-Aquiraz-Cascavel-Aracati; Ao SUL,(Fundos) por um segmento numa linha reta tirada no sentido nascente/poente, numa extensão de 127,50m(cento e vinte e sete metros e cinquenta centímetros), com terras de Elza Batista dos Santos; Ao NASCENTE,(Lado direito), por um segmento numa linha irregular, tirada no sentido norte/sul, numa extensão de 160,60m(cento e sessenta metros e sessenta centímetros) com terras de Antonio Soares de Freitas; e, Ao POENTE,(Lado esquerdo), por um segmento, numa linha reta tirada no sentido sul/norte, numa extensão de 70,85m(setenta metros e oitenta e cinco centímetros), com terras de Raimundo Ramos da Silva. E, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eusébio sob o nº 33364.//////////

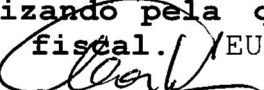
PROPRIETÁRIOS - **HÉLIO DALMO MAIA MORAES FILHO**, brasileiro, empresário, nascido aos 25/07/1952, filho de Hélio Dalmo Maia Moraes e de Carmen Barbosa Pinto Moraes, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02371498118, emitida em 11/09/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 313.283.857-87, endereço eletrônico: heliodmoraes@gmail.com, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei Federal 6.515/77, com **TEREZINHA MARIA DE SOUSA MORAES**, brasileira, pedagoga, nascida aos 16/06/1.955, filha de Jose Manoel de Sousa e de Maria Lucia de Sousa, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01432019526, emitida em 04/09/2012, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.540.709-77, residentes e domiciliados na Avenida Eusébio de Queiroz, nº 3778, Casa 02, Condomínio Monteirinho, Centro, Eusébio, Ceará.//////////

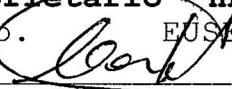
MATRÍCULA: 21063

REGISTRO ANTERIOR - Havido em maior porção nos termos do R.01, R.03, R.09 e AV.11, todos da matrícula nº 3.123, Livro 02, deste Registro Imobiliário. //////////////////////////////////////

Av. 01/21063 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 22/12/2021 sob o nº 48145 (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 123 de 20/09/2021, ambos do CNJ). A Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 891 do Livro 03 - Auxiliar, deste Registro Imobiliário. EUSÉBIO, 17 de janeiro de 2022. Eu, , O OFICIAL / SUBSTITUTO. ////

Av. 02/21063 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 22/12/2021 sob o nº 48145 (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 123 de 20/09/2021, ambos do CNJ). Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta atendendo ao requerimento, datado em 19 de outubro de 2021, dirigido pelo proprietário **HÉLIO DALMO MAIA MORAES FILHO**, já acima qualificado. EUSÉBIO, 17 de janeiro de 2022. Eu, , O OFICIAL / SUBSTITUTO. //////////////////////////////////

Av. 03/21063 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 22/12/2021 sob o nº 48145 (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 123 de 20/09/2021, ambos do CNJ). Procede-se esta averbação, para constar a construção civil de uma (01) unidade residencial, nº 02, composta por 02 (dois) pavimentos, com área edificada de 248,20 m², situada na Via Acesso, integrante do Empreendimento Imobiliário denominado "Condomínio Monteirinho", conforme requerimento datado em 19 de outubro de 2021, dirigido pelo proprietário **HÉLIO DALMO MAIA MORAES FILHO**, já acima qualificado, acompanhado da Certidão de Averbação nº 2021000337, datada em 14 de outubro de 2021, expedida pela PME. O requerente da forma como prevê o art. 808 do provimento 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Ceará, deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal, se responsabilizando pela quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal. EUSÉBIO, 17 de janeiro de 2022. Eu, , O OFICIAL / SUBSTITUTO. //////////////////////////////////

Av. 04/21063 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 27/07/2022 sob o nº 52502 (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 129 de 24/06/2022, ambos do CNJ). Procede-se a esta averbação para constar que, foi apresentada e fica arquivada nesta serventia a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição: 90.011.46375/64-001, emitida em 25/07/2022, válida até 21/01/2023, atendendo ao requerimento, datado em 27 de julho de 2022, dirigido pelo proprietário **HELIO DALMO MAIA MORAES FILHO**, já acima qualificado. EUSEBIO, 03 de agosto de 2022. Eu, , O OFICIAL / SUBSTITUTO. //////////////////////////////////

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

MATRÍCULA: 21063

CARTORIO FACUNDO - 2º OFÍCIO - EUSÉBIO/CE

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matricula de nº 21063 (CNM 019307.2.0021063-83), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1º da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé. Certidão válida somente com selo de autenticidade, por 30 dias, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.135 caput e Art. 1.502, § 4º do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE. Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, §2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

EUSÉBIO, 24 de abril de 2025 as 16:12.

Assinado digitalmente

ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA

SUBSTITUTO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20250424000147
Total de Emolumentos: R\$ 38,12
Total FERMOJU: R\$ 1,87
Total ISS: R\$ 1,91
Total FRMMP: R\$ 1,91
Total FAADEP: R\$ 1,91
Total Selos: R\$ 10,48
Valor Total: R\$ 56,20
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007019 / (1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº

ABN422716-F119

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:

selodigital.tjce.jus.br/portal

PAGINA EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7Q8T9-85KN6-AA73J-LZDNA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Antonio Alberto Oliveira Da Silva (CPF 266.428.403-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7Q8T9-85KN6-AA73J-LZDNA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>