



**Fortaleza**  
PREFEITURA  
Finanças

**SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN**  
**EXTRATO IPTU 2025**

**DADOS DO IMÓVEL**

**Contribuinte**

036.\*\*\*.\*\*\*-00 - NETALUIZA SIQUEIRA \*\*\*\*\*

**Endereço do Imóvel**

R ELIZEU ORIA 2370 CASA19 JOSÉ DE ALENCAR CEP 60830-035

**Inscrição**

594194-6

**Cartografia**

60 - 302 - 408 - 19

**Data Lançamento**

01/01/2025

**Data Emissão**

26/03/2025 19:23

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

|                                |                |                                    |            |
|--------------------------------|----------------|------------------------------------|------------|
| <b>Tipo do Imóvel</b>          | Predial        | <b>Relançado em</b>                | -          |
| <b>Gênero do Imóvel</b>        | Residencial    | <b>Classificação Arquitetônica</b> | Casa       |
| <b>Infra-Estrutura</b>         | Sim            | <b>Regional</b>                    | SR 6       |
| <b>Valor m² Terreno</b>        | R\$ 57,87      | <b>Testada(m)</b>                  | 80,00      |
| <b>Valor m² Edificação</b>     | R\$ 1.117,60   | <b>Área do terreno (m²)</b>        | 8.000,00   |
| <b>Valor Venal</b>             | R\$ 216.303,72 | <b>Área Preservação Ambiental</b>  | 0,00       |
| <b>Alíquota (%)</b>            | 0,80           | <b>Área total da edificação</b>    | 5.868,76   |
| <b>Valor do Imposto</b>        | R\$ 1.512,22   | <b>Área edificada privativa</b>    | 219,36     |
| <b>Fator de verticalização</b> | 1,00           | <b>Área edificada comum (m²)</b>   | 0,00       |
| <b>Qde. máxima de parcelas</b> | 11             | <b>Área corrigida (m²)</b>         | 332,08     |
| <b>Fator do lote</b>           | 1,05           | <b>Fator do Edificação</b>         | 1,11       |
| <b>Fator de depreciação</b>    | 20 %           | <b>Fração Ideal</b>                | 0,03737757 |
| <b>Padrão do Imóvel</b>        | Alto nível 2   | <b>Data de Construção</b>          | 13/05/2003 |

**REQUISITOS NÃO ATENDIDOS DE ISENÇÃO/IMUNIDADE**

|                       |                                                                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo Benefício</b> | <b>Tipo Requisito</b>                                                      |
| Valor Venal           | Valor Venal não deve ultrapassar o limite estabelecido por lei - Parâmetro |

**OBSERVAÇÃO**

Valor Lançado: 1.512,22 Total Pago: 274,99 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 1.237,23

**DEMONSTRATIVO FINANCEIRO**

| Vencimento | Valor Parcela | Situação | Data de    | Data da | Dam              |
|------------|---------------|----------|------------|---------|------------------|
| 07/02/2025 | R\$ 137,52    | Paga     | 07/02/2025 |         | 2025.00241879-43 |
| 12/03/2025 | R\$ 137,47    | Paga     | 05/03/2025 |         | 2025.02308655-77 |
| 07/04/2025 | R\$ 137,47    | A vencer |            |         |                  |
| 08/05/2025 | R\$ 137,47    | A vencer |            |         |                  |
| 06/06/2025 | R\$ 137,47    | A vencer |            |         |                  |
| 07/07/2025 | R\$ 137,47    | A vencer |            |         |                  |
| 07/08/2025 | R\$ 137,47    | A vencer |            |         |                  |
| 05/09/2025 | R\$ 137,47    | A vencer |            |         |                  |
| 07/10/2025 | R\$ 137,47    | A vencer |            |         |                  |
| 07/11/2025 | R\$ 137,47    | A vencer |            |         |                  |
| 05/12/2025 | R\$ 137,47    | A vencer |            |         |                  |